

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO I

REURBANIZAÇÃO DE ÁREAS PERIFÉRICAS E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E DESPORTIVOS EM LAGES -SC



Acadêmica: Mariana Campos de Andrade

Orientadora: Prof. Coord. Ma. Tais Trevisan

Co-orientadora: Prof. Ma. Lilian Louise Fabre Santos

Professor convidado: Prof. Esp. Diego Tavares Scopel

CENTRO UNIVERSITÁRIO FACVEST UNIFACVEST
CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO - 2017-01



centro universitário facvest
unifacvest

Definição do tema

- ▶ *"Antes de pensar mais em ruas, ciclovias, transporte público ou mesmo na escala humana, é preciso pensar: que cidade queremos? E aí, o que importa não são os elementos do planejamento urbano, mas as coisas que nos fazem viver melhor". – Jan Gehl," (2011)*





Objetivo Geral

- ▶ Desenvolver um partido geral de equipamentos urbanos voltados para as comunidades de bairros fomentando o esporte, lazer, recreação, projetos comunitários e de qualidade de vida em três bairros próximos em áreas segregadas de Lages, Santa Catarina

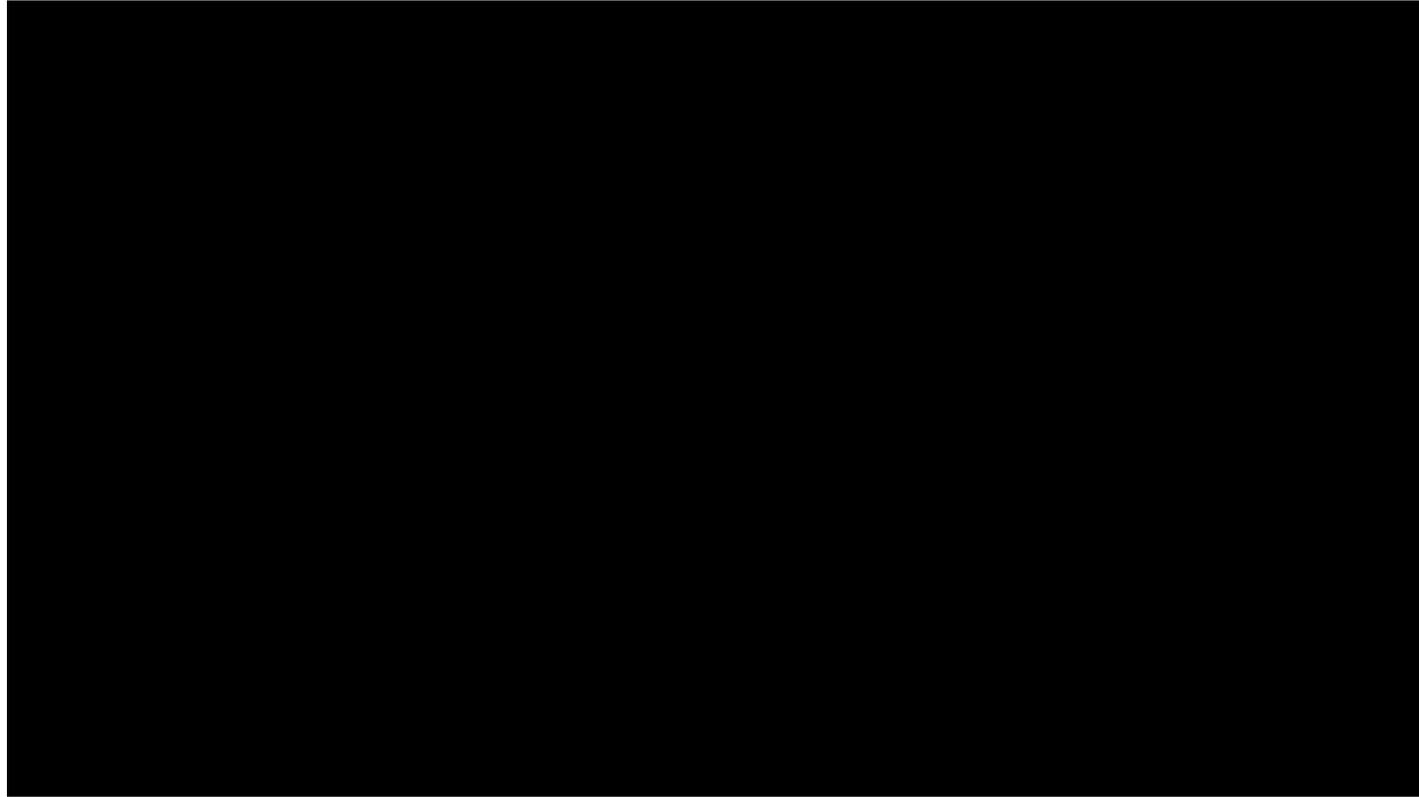


Objetivo Específico

- ▶ Analisar três bairros próximos e periféricos da cidade de Lages em Santa Catarina. **Aprimorar seus espaços abandonados ou degradados dando funções à comunidade** para prosperar o desenvolvimento da educação, esporte, lazer, qualidade de vida e qualificação profissional de jovens e adultos. **Buscar a verdadeira função social das áreas públicas** oportunizando a sua transformação social e de qualidade de vida aos cidadãos.



Projeto social: Campos de futebol não usuais – Khlong Toei, Tailândia.



Questão Social – Infraestrutura dos Bairro de Lages – SC



- ▶ *“A ocupação dos espaços e a formação do bairro respondiam a uma lógica de proximidade do centro e conhecimento local. Os locais escolhidos ficavam entre sua antiga região e sua nova fonte de sobrevivência, ou seja, a cidade. Essa forma de ocupação gerou uma grande expansão em todas as direções, sendo Lages uma cidade espalhada.” (PEIXER, p.100–110, 2002)*



Transformadores sociais

▶ Acupuntura Urbana



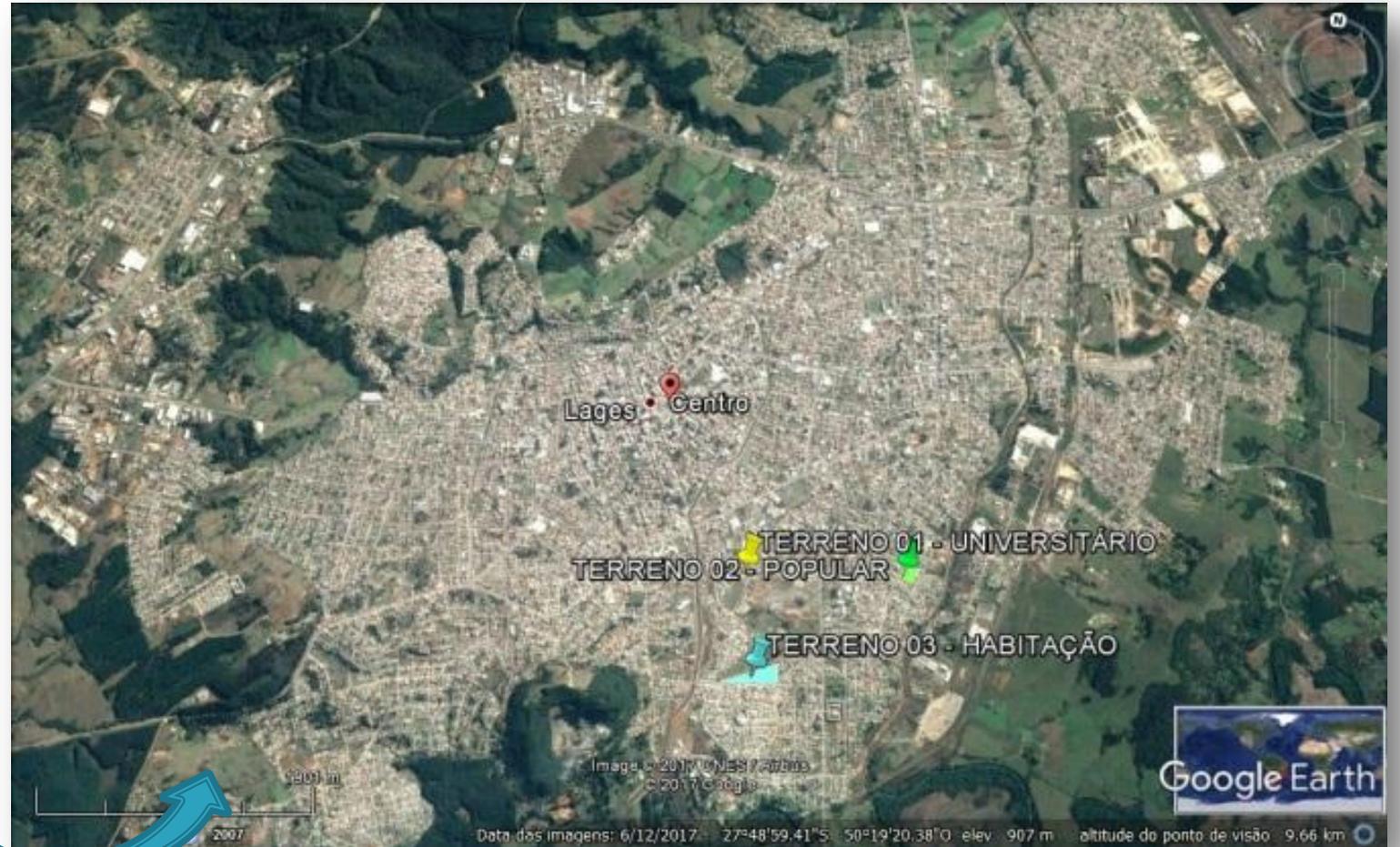
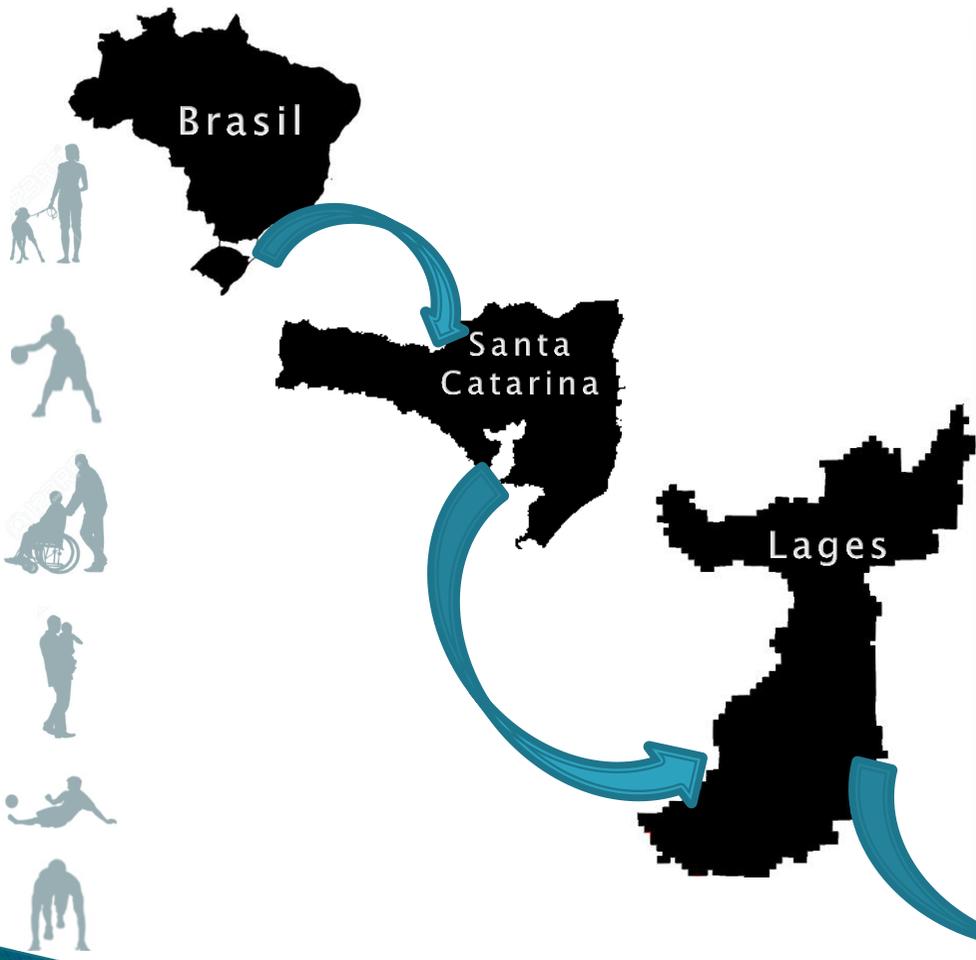
▶ Transformação social:
O exemplo de Medellín



▶ Novo olhar: Naves do
Conhecimento



Bairros e terrenos



 Terreno no Bairro Universitário  Centro de Lages

 Terreno no Bairro Popular  Terreno no Bairro Habitação

Conceito – *Focus* Urbanos



A palavra “*focus*” provém do Latim “lume”, “fogo”, “casa”, “família”. Também é símbolo da inteligência e do conhecimento. Focar tem duas direções. Ou olhamos para o foco, que pode ser o próprio fogo, e o que está ao redor fica mais visível, ou fazemos a luz (do nosso olhar) focar, iluminar, determinado ponto. Focar é como nas outras formas, pôr em foco, para ver melhor e, em consequência, agir melhor.
(PERISEÉ, 2010).



Bairro Popular



Bairro Popular

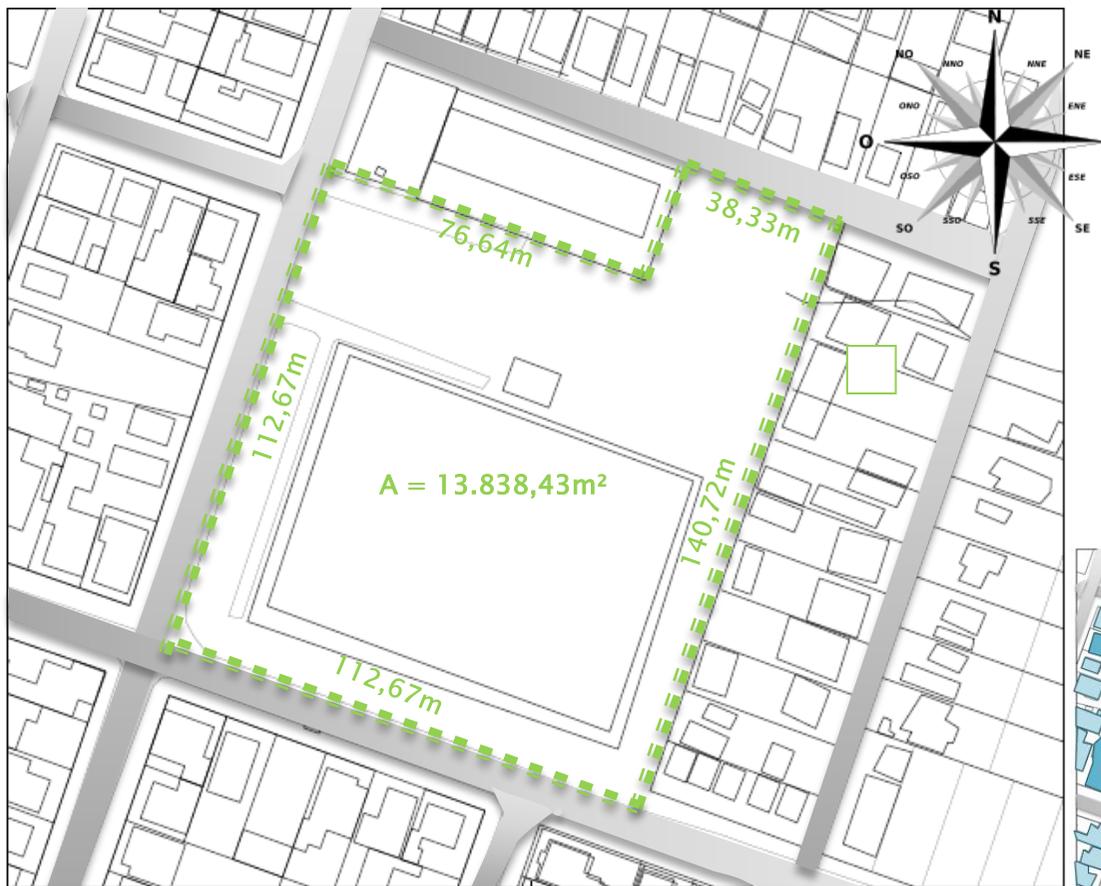


“Existe um terreno ali que ele... eu não sei bem a metragem dele, mas ele dá de construir um centro comunitário, uma quadra polivalente e uma quadra de areia. Então o espaço é bem bom se a gente saber utilizar.”

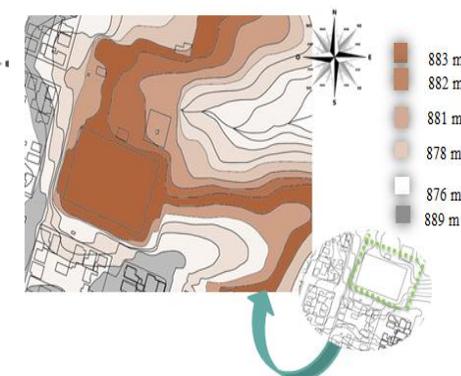
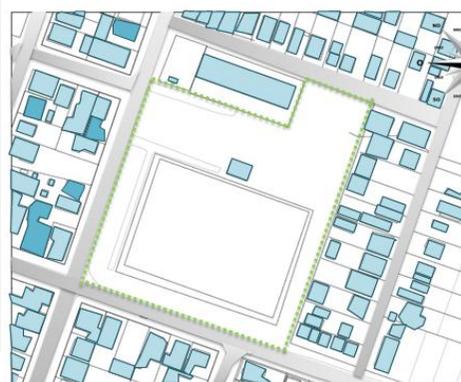
– Lucia Presidente da gestão atual do Bairro Popular. Acervo pessoal. Lages, SC. 2017



Bairro Popular- Estudos do Terreno



- 1 - Campo de futebol
- 2 - Posto de Saúde Universitário
- 3 - Associação Comunitária do Bairro Popular
- 4 - CEIM Iraci Souza Instainke
- 5 - Parque infantil
- 6 - Mercearia e Bar
- 7 - JGC Materiais de Construções



Levantamento Fotográfico



01 - Via principal acima do campos



02 - Rua lateral do campo de futebol



03 - Campo de futebol



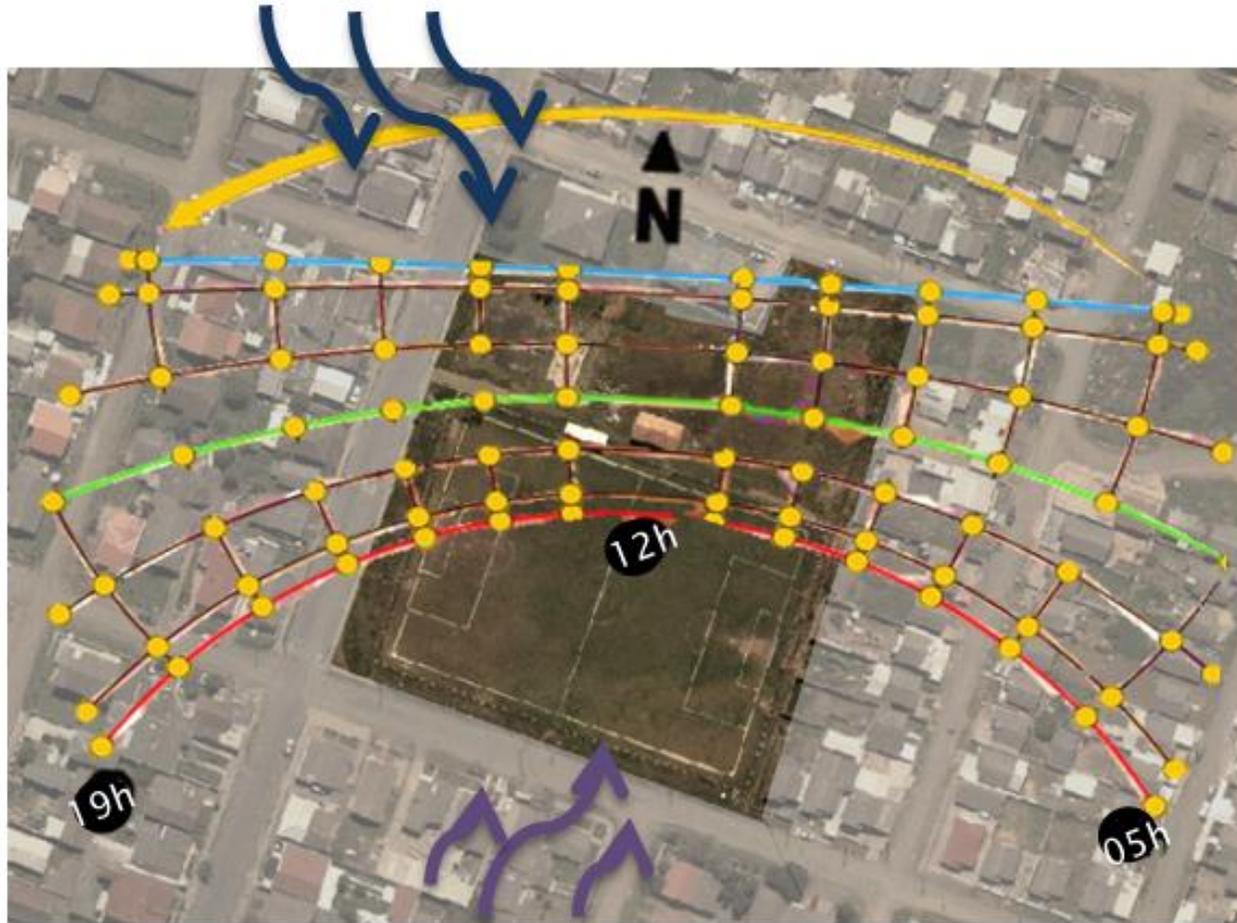
04 - vista Entrada do Posto de Saúde e Creche



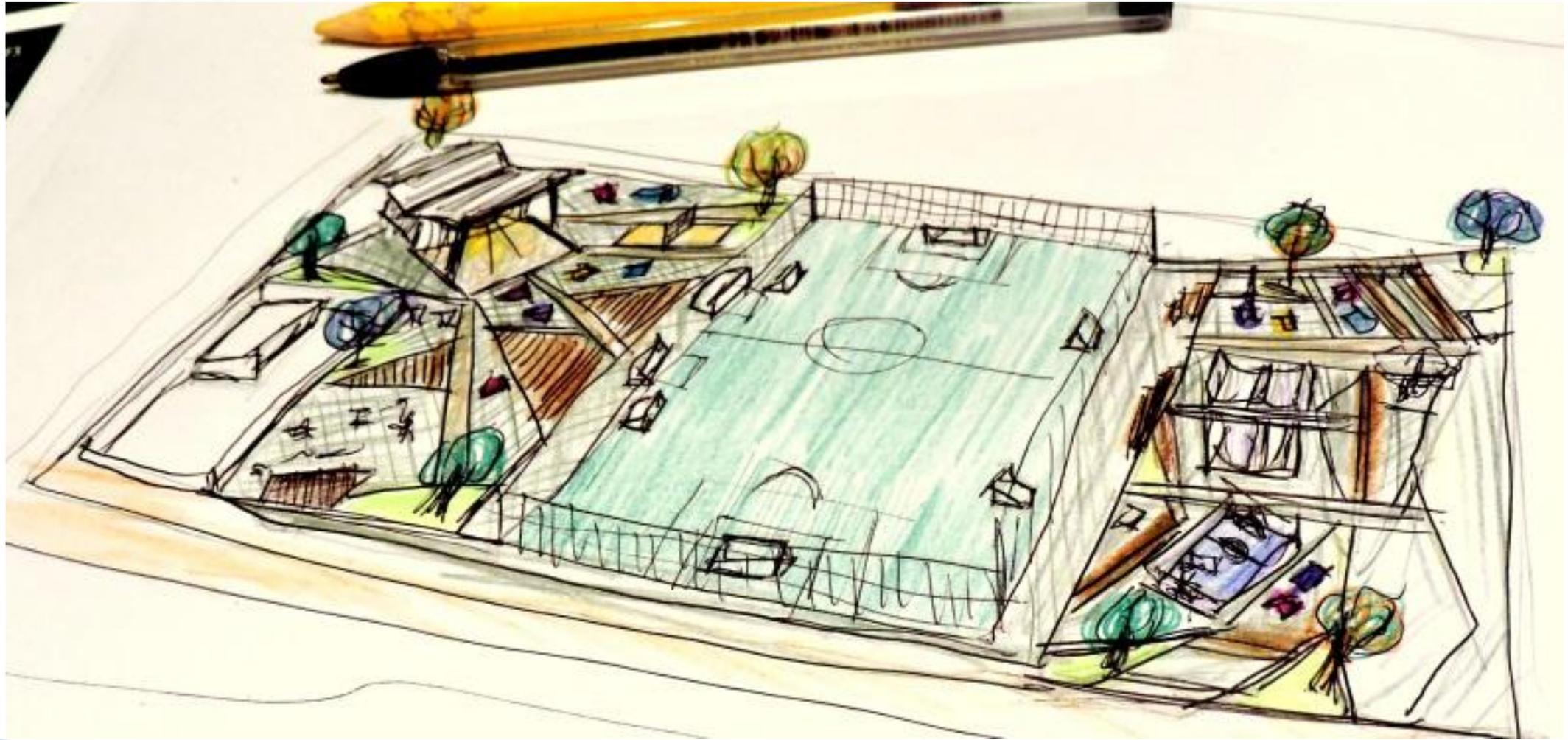
05 - vista Parquinho e academia da Terceira idade



Condicionantes naturais e legais



Proposta – Bairro Popular



Proposta Bairro Popular – Zoneamento e Implantação



- Esporte: campo de futebol, quadra poliesportiva, quadra de vôlei de areia, pista de skate
- Convivência/contemplanção
- Lazer Infantil
- Academia
- Associação Comunitária
- Posto de Saúde
- Horta Comunitária



- Acesso à praça
- Acessos a Associação e posto
- Acesso às áreas de skate
- Acesso à quadra poliesportiva
- Acesso horta comunitária
- Acesso ao lazer infantil e academia
- Acesso ao campo de futebol



Proposta Bairro Popular

Centro
Comunitário
Posto de
Saúde

Escola

Parque
Infantil

Academia

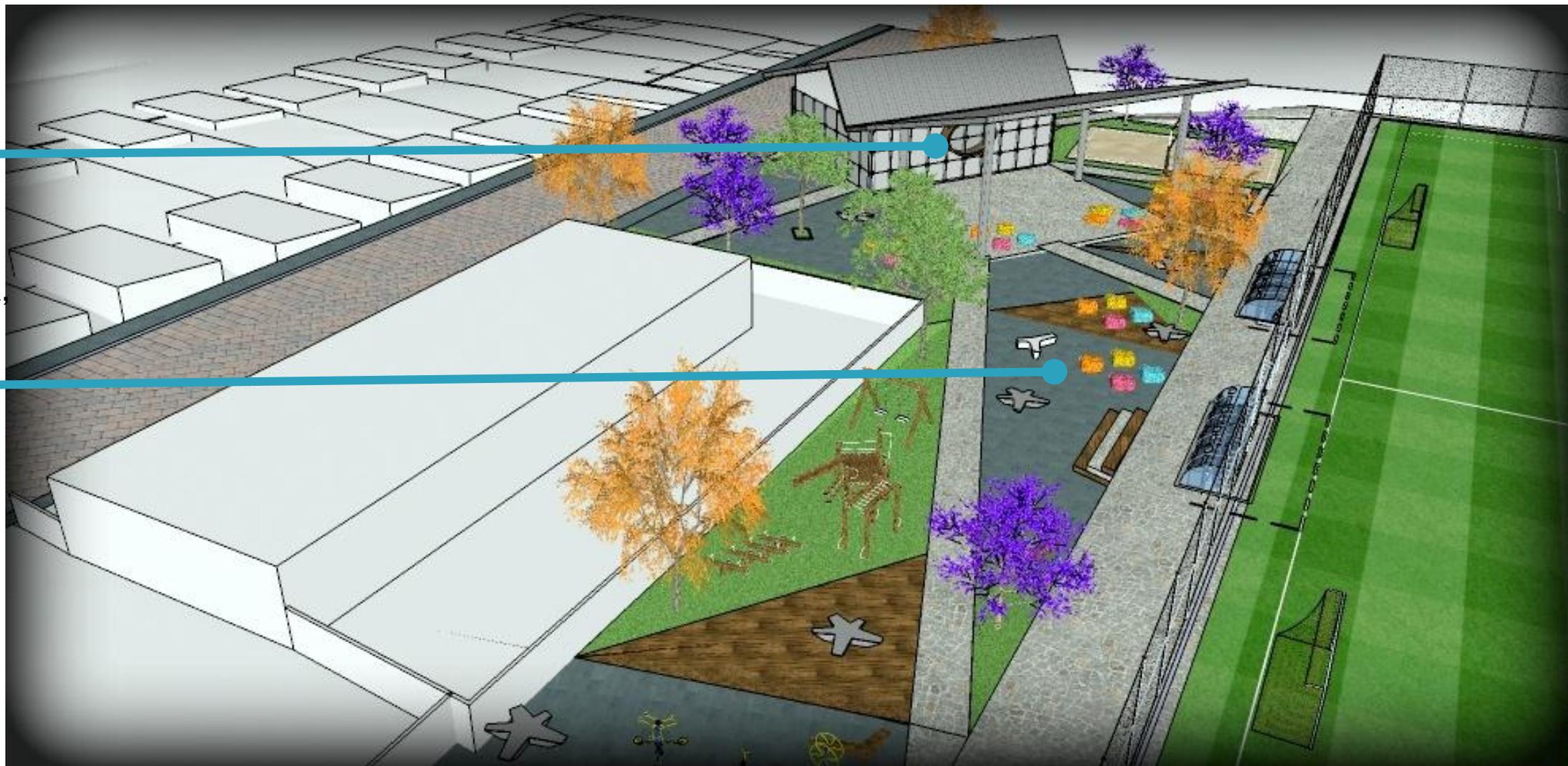
Campo
de
futebol



Proposta Bairro Popular

Telão
Projeções

Convivência
Encontros
e feiras



Proposta Bairro Popular

Campo de futebol

Quadra Poliesportiva

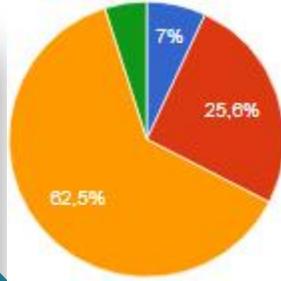
Pistas de skate

Arquibancadas / convivência

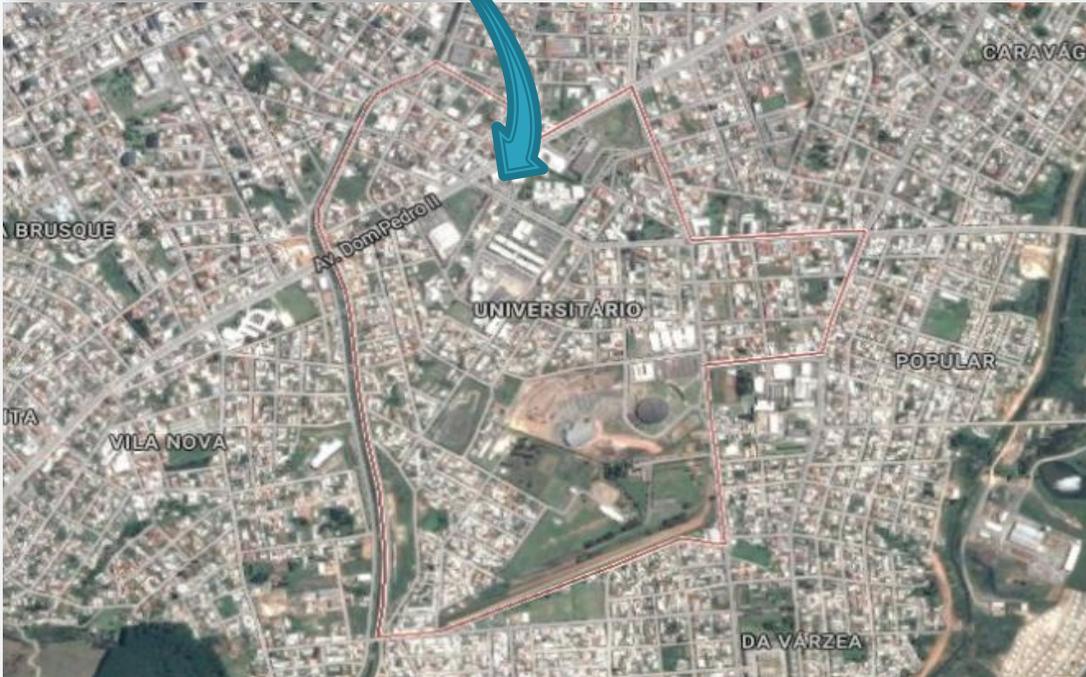


Bairro Universitário

Localização:



Faixa etária: 67%
são jovens e
adultos de 15 á
64 anos



Contrastes sociais



Bairro Universitário



“A Associação fica aqui nos fundos da Uniplaç, atrás do postinho. É bem escondidinho, ali era creche antes, e agora foi usada pela associação. Nós queria que tivesse academia, tivesse um campo de futebol pras crianças, e não tem nada.”

– Presidente da Associação de Moradores do Bairro Universitário, Vilma Correa. Acervo nosso. Junho, Lages, SC.



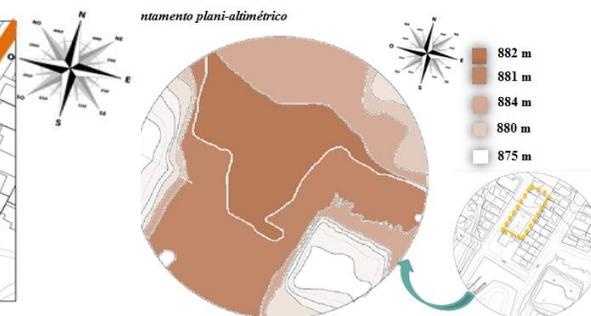
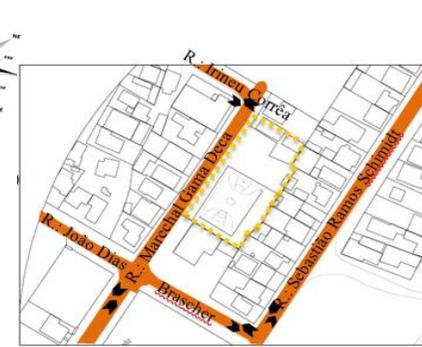
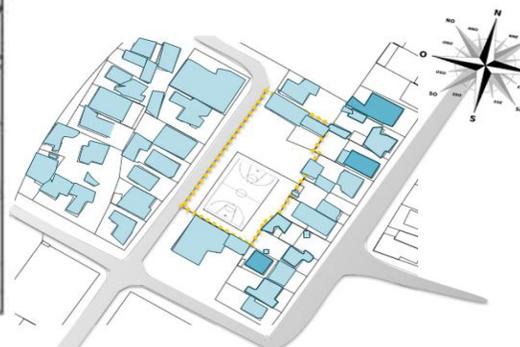
Atual associação e equipamentos públicos do Bairro Universitário – Lages, SC.



Bairro Universitário – Estudos do Terreno



- 1 - Quadra poliesportiva
- 2 - Posto de Saúde Universitário
- 3 - Associação Comunitária do Bairro Universitário
- 4 - Capela Cristo Operário
- 5 - Universidade do Planalto Catarinense
- 6 - Padaria Comunitária (atualmente fechada)
- 7 - Mulamb's auto lavação
- 8 - Área pública
- 9 - Parque de caminhada
- 10 - Antigo Kart Club, atualmente vazio. Previsto futuro conjunto habitacional
- 11 - De Gustt Marmitaria



Levantamento Fotográfico



01 – Vista quadra poliesportiva, posto de saúde e Centro Comunitário



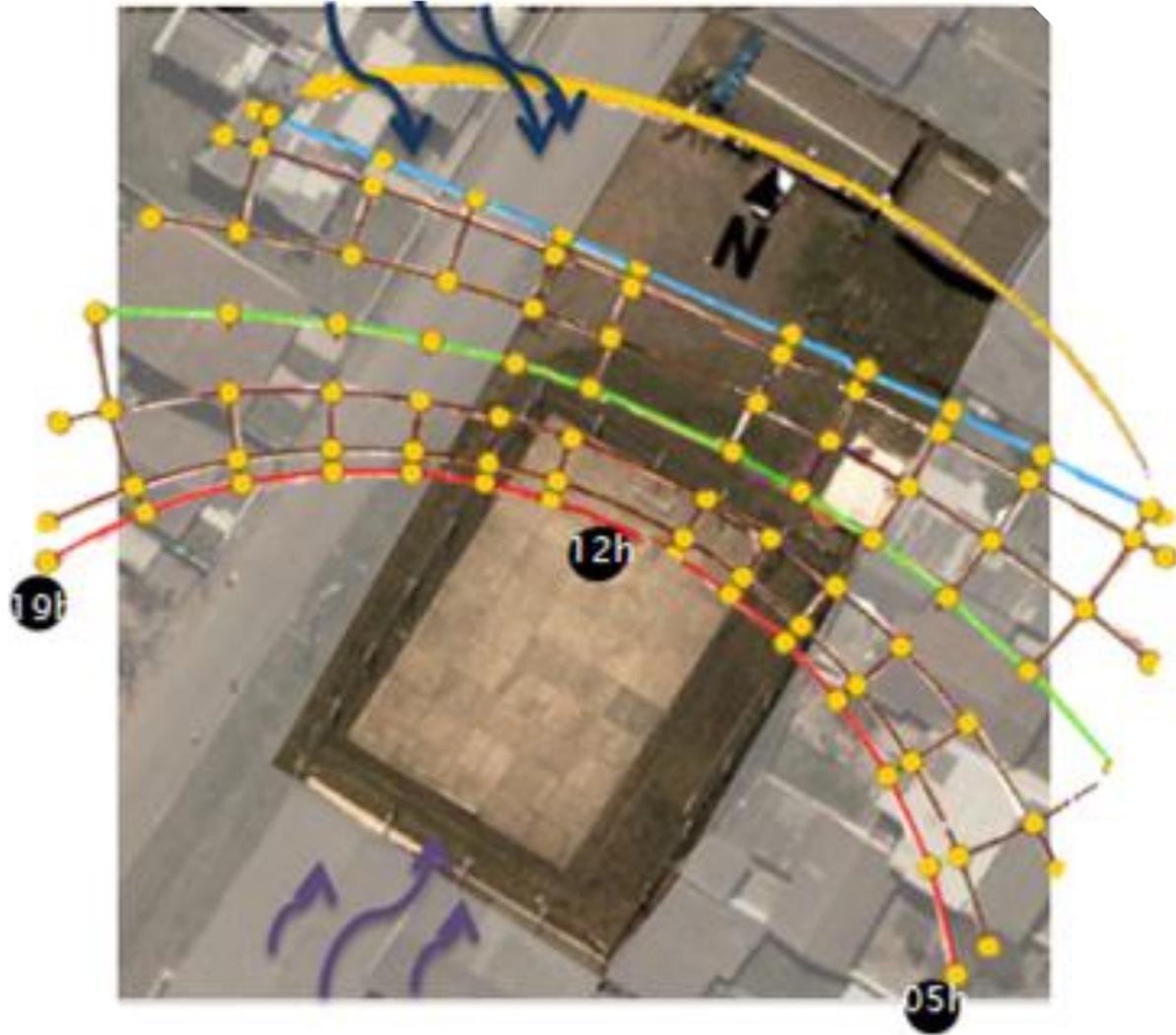
02 – Vista da Rua Marechal Gama Deca



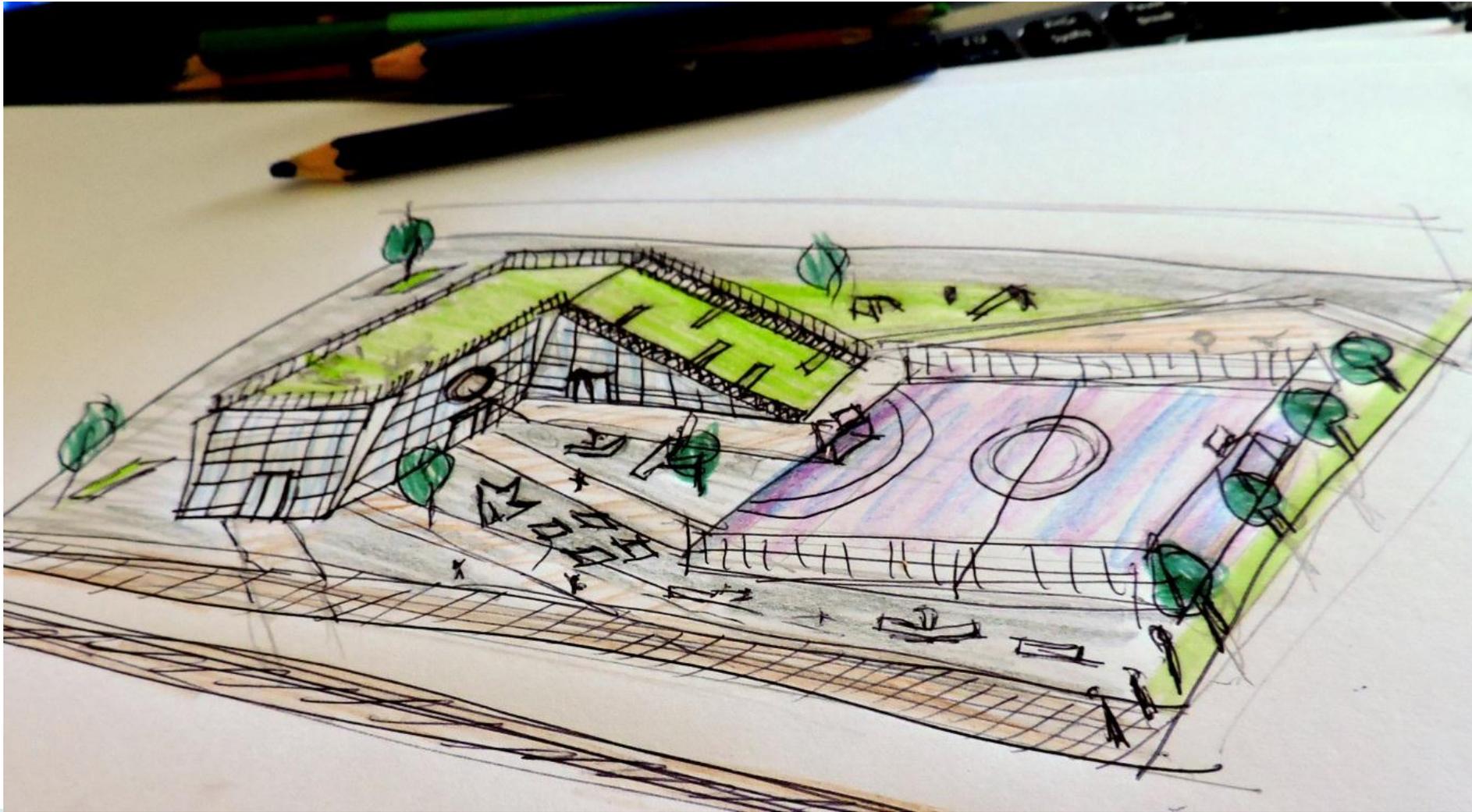
03 – Vista da Rua Marechal Gama Deca sentido antigo Kart



Condicionantes naturais e legais



Proposta - Bairro Universitário



Proposta Bairro Popular – Zoneamento e Implantação



- Esporte: quadra poliesportiva,
- Convivência/contemplação
- Lazer Infantil
- Academia
- Associação Comunitária
- Posto de Saúde
- Horta Comunitária



- Acesso à praça
- Acesso à quadra poliesportiva
- Acesso a academia
- Acessos a Associação e posto
- Acesso horta comunitária
- Acesso ao parque infantil



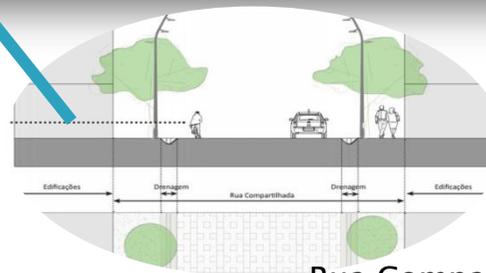
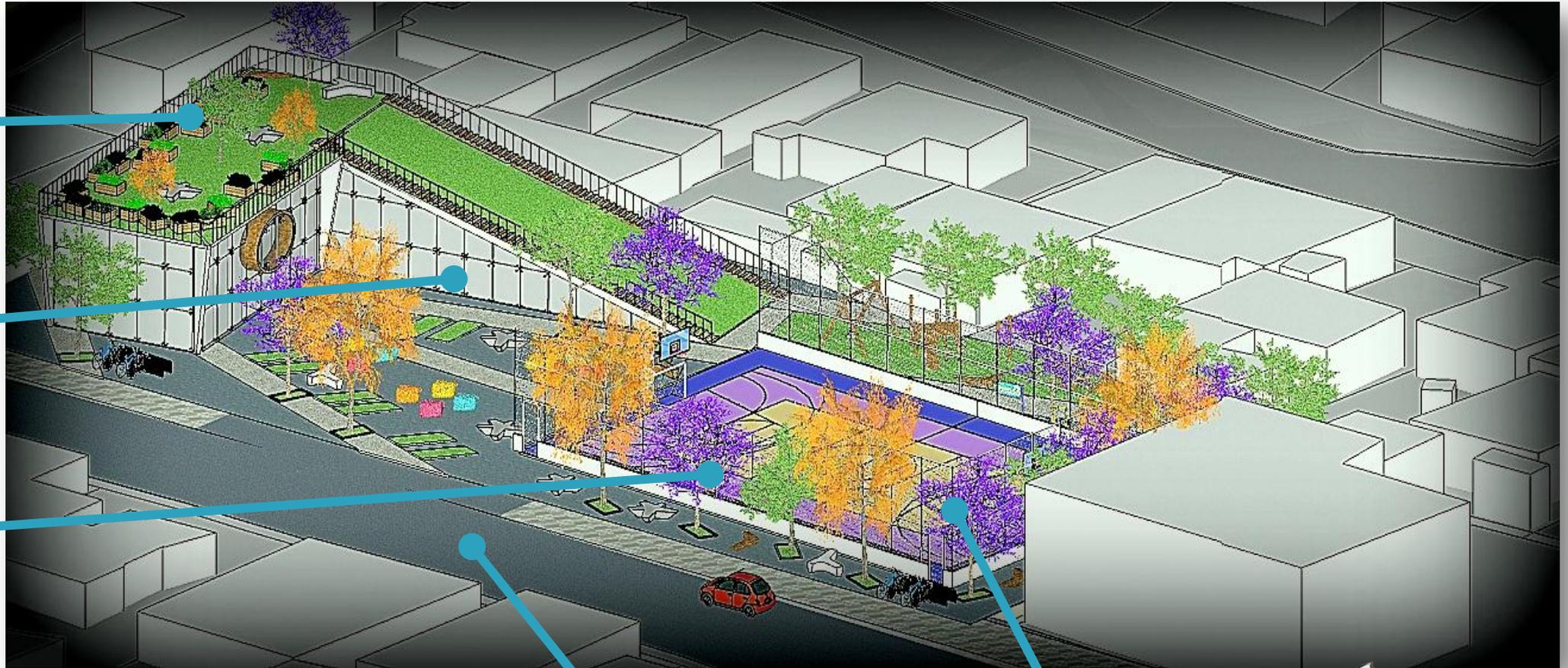
Proposta Bairro Universitário



Horta comunitária

Centro Comunitário/
Posto de Saúde

Quadra Poliesportiva

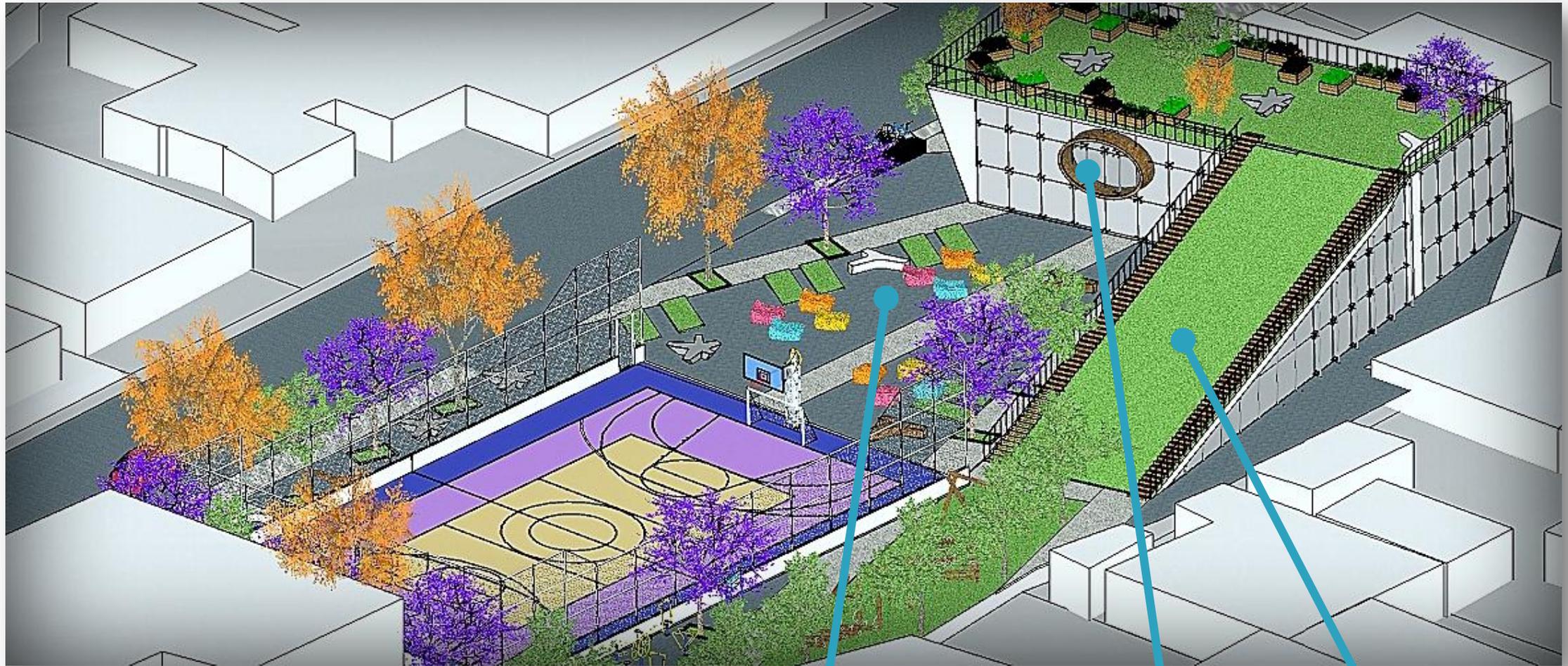


Rua Compartilhada



Quadra com
abertura de telas

Proposta Bairro Universitário



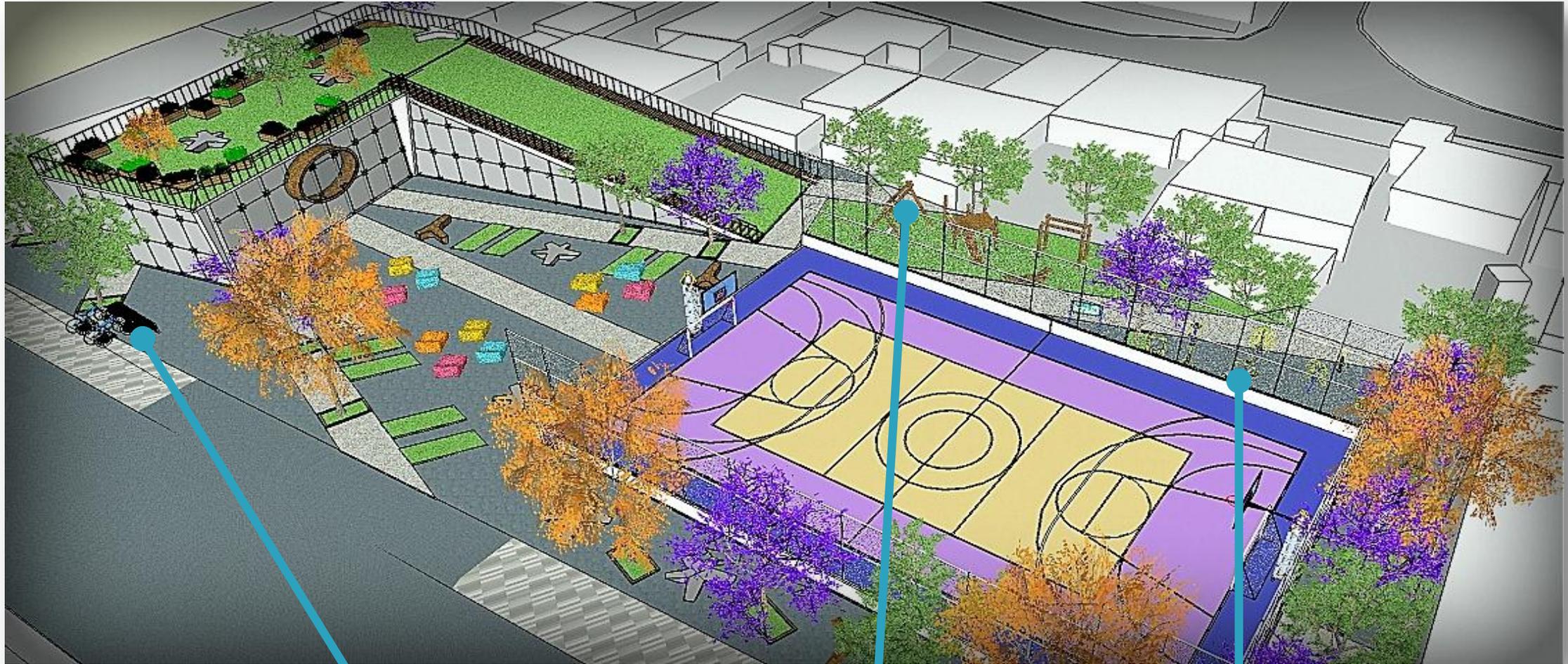
Área Externa Multiuso
(feiras, contemplação,
Cinema ao ar livre)

Lente: janela/telão de
projeção

Rampa/Arquibancada
verde



Proposta Bairro Universitário



Bicicletário

Lazer Infantil

Academia ao ar livre

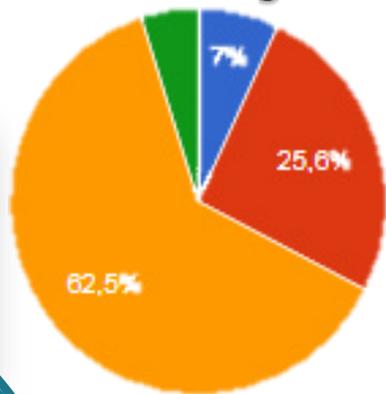


Bairro Habitação



Bairro Habitação

Localização:



Faixa etária:
62,5% são
jovens e adultos
de 15 á 64 anos



Grupo Pérolas Negras em uma de suas inúmeras apresentações

NÚCLEO LAGES MELHOR
APRESENTA

FUNDAÇÃO CULTURAL DE LAGES

TERÇAS E QUINTAS BALLET	QUARTAS / VIOLÃO	SEXTA / STREET DANCE
9:30hs e 14h	9h e 14h	9:30hs e 14h

Local: Centro Comunitário Bairro Habitação / Contatos - Luiz Lins 49 32255139



Bairro Habitação



“O bairro tem a associação logo que começou né, o projeto habitacional né, e o pessoal que foi pegando de presidente do bairro e a gente vai fazendo alguma coisa, foi feito nossa sala de associação, depois foi feito capela mortuária, cancha de bocha né, quadra de esportes na minha gestão né...”.



Sede da Associação do Bairro Habitação – aulas de capoeira e doação de roupas a comunidade



Levantamento Fotográfico



01- Início do terreno, parada de ônibus



02- Escola de Samba



03- Campo de futebol



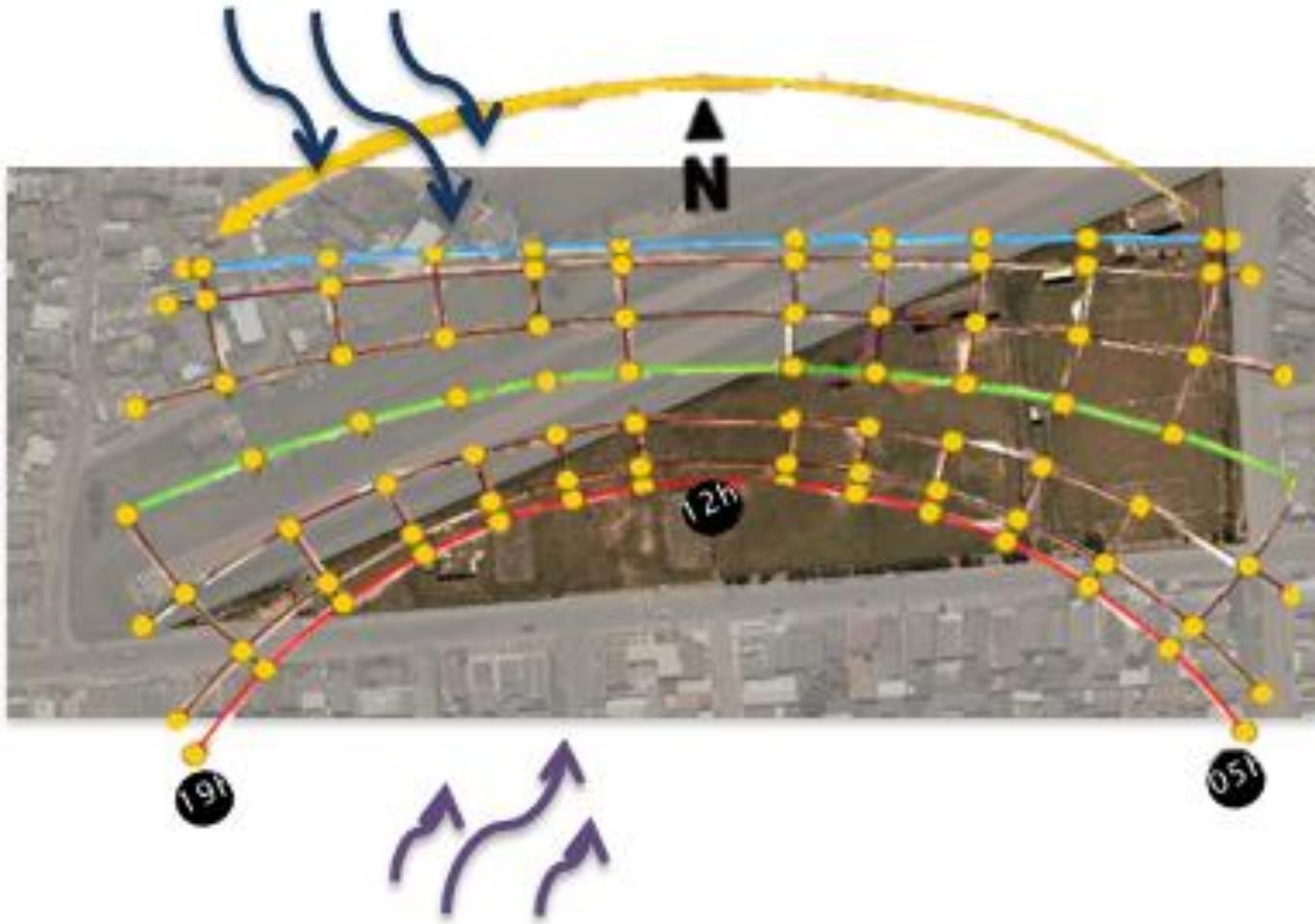
04- Quadra Poliesportiva



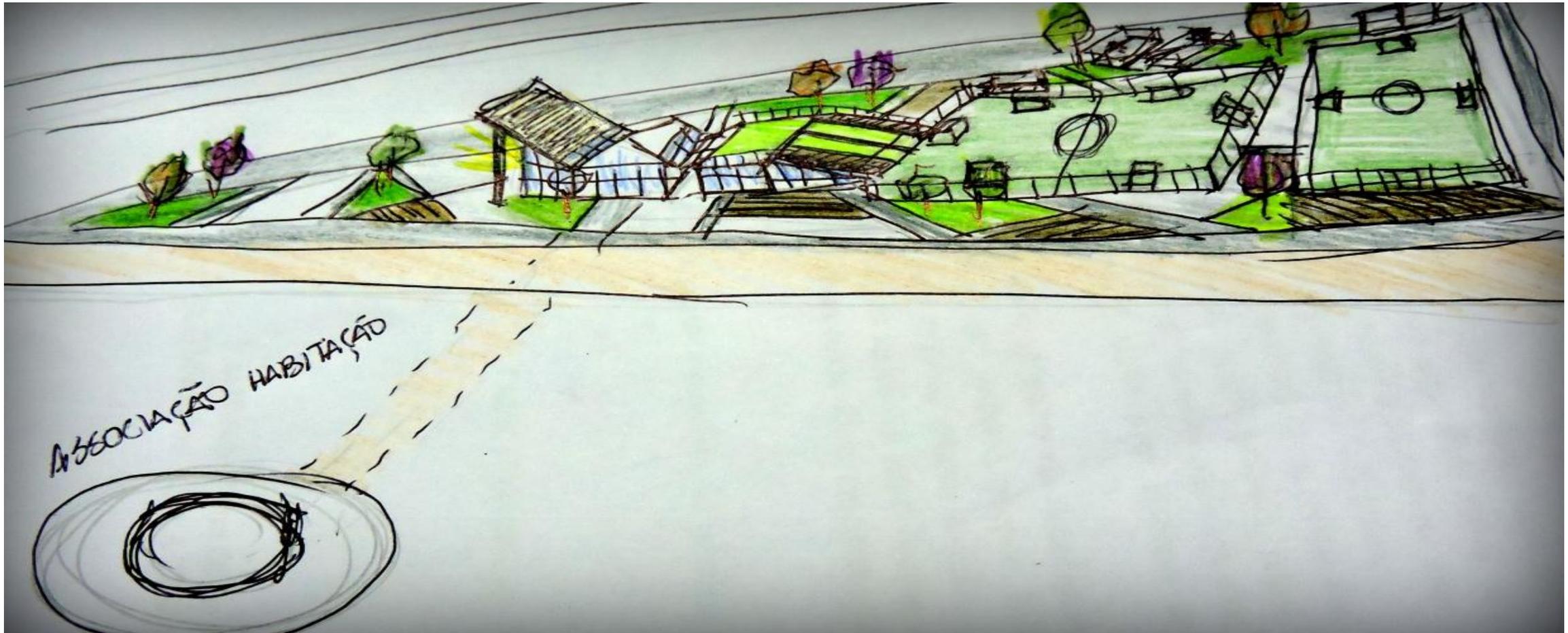
05- Área vazia e academia da terceira idade



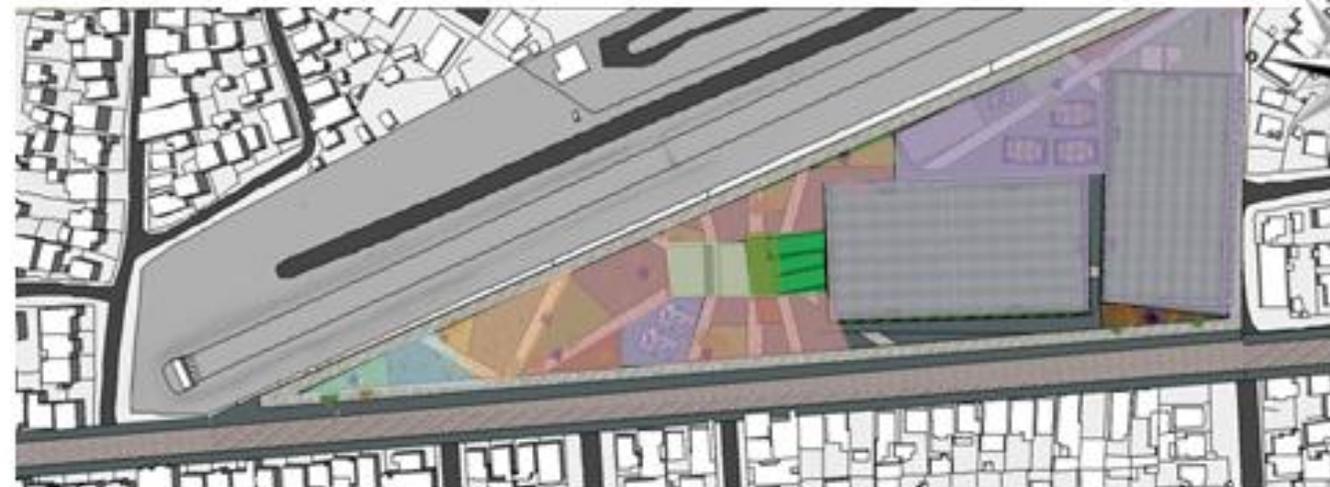
Condicionantes naturais e legais



Proposta - Bairro Habitação



Proposta Bairro Habitação - Zoneamento e Implantação



- Esporte: campo de futebol, quadra poliesportiva, quadra de vôlei de areia, pista de skate e cancha de bocha,
- Convivência/contemplanção e ensaios da escola de samba
- Lazer Infantil
- Academia
- Escola de Samba GRES Protegidos de São Carlos
- Posto de Saúde
- Horta Comunitária/Arquibancada

- Acesso à praça
- Acessos aos campos
- Acesso às áreas de skate
- Acesso à Arquibancada e horta
- Acesso ao lazer infantil e academia
- Acesso às quadras poliesportivas



Proposta Bairro Habitação



Pistas de skate

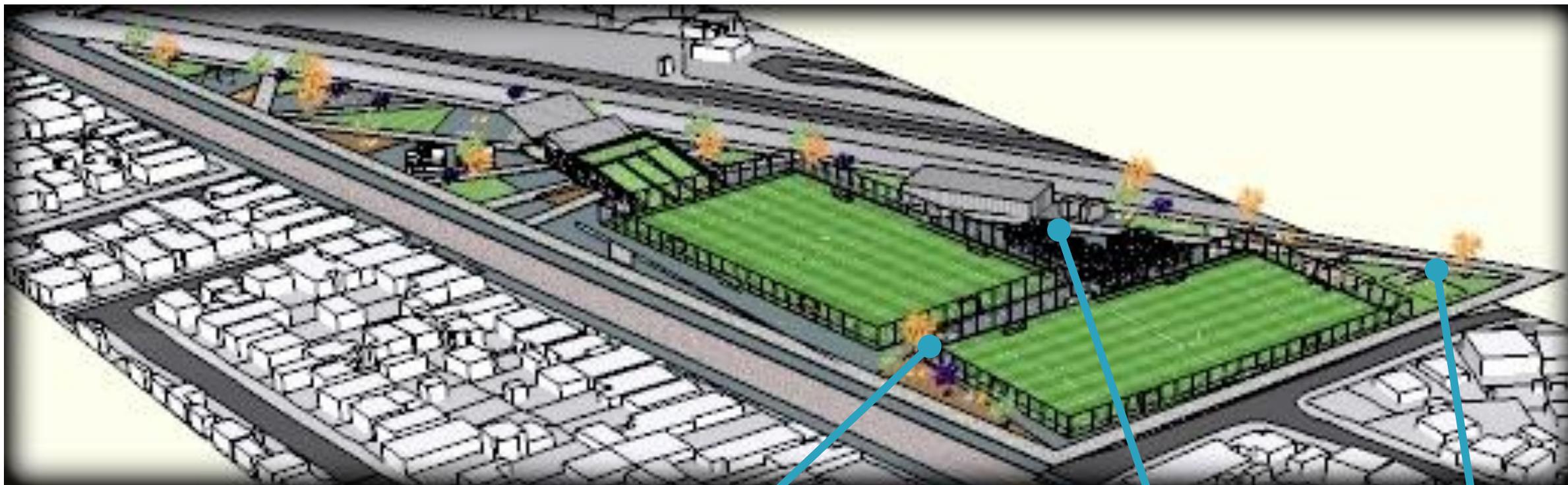
Escola de Samba

Posto de saúde

Quadras Poliesportivas

Campos de Futebol

Proposta Bairro Habitação



Áreas de
encontro e
contemplação

Canchas de bocha
Bolão 23

Quadra de
areia

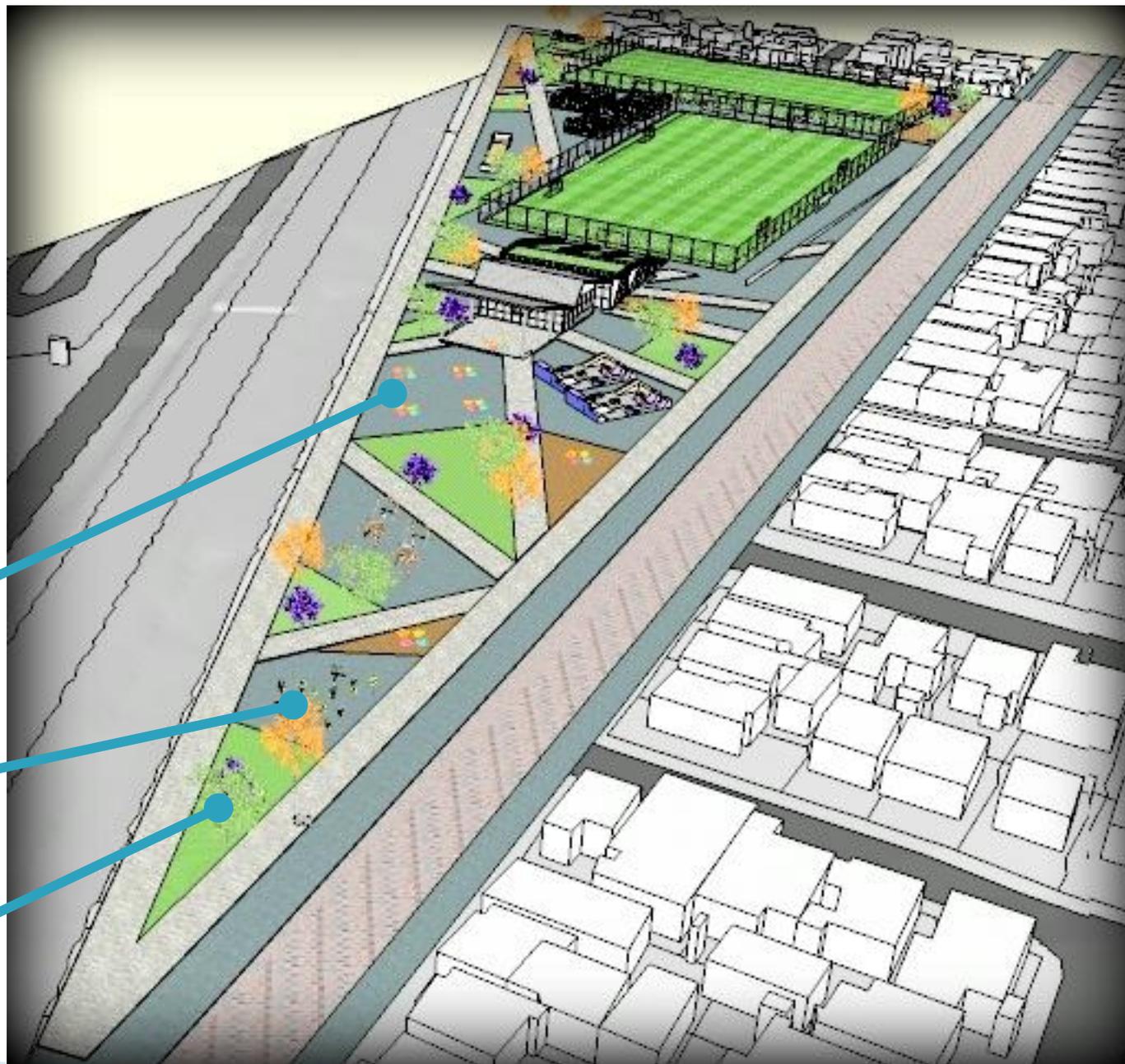


Proposta Bairro Habitação

Área Externa Multiuso
(feiras, contemplação,
*Cinema ao ar livre e
ensaios da escola de
samba*)

Parque Infantil

Academia



*“Acredito que as coisas podem ser feitas de outra maneira,
que a arquitetura pode mudar a vida das pessoas e que
vale a pena tentar.”*
– Zaha Hadid

OBRIGADO, FIM!

