

# AGRADECIMENTOS

01.



**TRABALHO DE CONCLUSÃO  
DE CURSO I**

**Orientadora: Prof. Tais Trevisan**

**PARQUE URBANO VACARIA-RS**

**VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES**

# SUMÁRIO

**01.**

## **INTRODUÇÃO**

**02.**

## **OBJETIVOS**

2.1 OBJETIVO GERAL

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

**03.**

## **JUSTIFICATIVA**

**04.**

## **DESCRIÇÃO DO TEMA**

4.1 HISTÓRIA DOS PARQUES URBANOS

4.2 HISTÓRIA DOS PARQUES URBANOS NO BRASIL

4.3 ESPAÇOS PÚBLICOS

4.4 IMPORTANCIA DOS PARQUE URBANOS

**05.**

## **REFERÊNCIAS PROGRAMATICOS**

**06.**

## **DIAGNÓSTICO**

6.1 COLETA DE DADOS

6.2 DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

6.3 PROPOSIÇÕES PRELIMINARES

6.4 ELABORAÇÃO DO PLANO DE OCUPAÇÃO

6.5 DADOS GERAIS E HISTÓRIA DE VACARIA

6.5.1 DADOS GERAIS

6.5.2 HISTÓRIA DE VACARIA

6.6 LOCALIZAÇÃO E JUSTIFICATIVA

6.7 O TERRENO E SEU ENTORNO

**TRABALHO DE CONCLUSÃO**

**DE CURSO I**

**Orientadora: Prof. Tais Trevisan**

**PARQUE URBANO VACARIA-RS**

**VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES**

# SUMÁRIO

6.7.1 Terreno

6.7.2 Entorno

6.7.3 Sistema viário

6.7.4 Condicionantes físicos

6.7.5 Legislação

**07.**

## **PROPOSTA**

7.1 PROGRAMA DE NECESSIDADES

7.2 ORGANOGRAMA

7.3 SETORIZAÇÃO

**08.**

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

**09.**

## **REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TRABALHO DE CONCLUSÃO  
DE CURSO I**

**Orientadora: Prof. Tais Trevisan**

**PARQUE URBANO VACARIA-RS**

**VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES**

# RESUMO

## PARQUE URBANO: PROPOSTA PARA REVITALIZAÇÃO DA ANTIGA ÁREA DO AEROPORTO EM VACARIA-RS

### RESUMO

Diante do atual contexto a cidade de Vacaria-RS sofre com a falta de espaços públicos relacionados ao lazer, entretenimento e descanso. Em virtude deste cenário este trabalho busca desenvolver uma revitalização na antiga área do aeroporto, uma enorme área que se encontra em estado de abandono, o intuito é promover ações projetuais a partir da análise e conhecimento do local e seu entorno, objetivando e redefinindo o programa de atividades, valorizando e preservando a área, como resultado proporcionar o melhor aproveitamento para a população.

Palavras chave: Parque Urbano, Antigo Aeroporto, Revitalização, Preservação, Valorização. ações projetuais

### ABSTRACT

Faced with the current context the city of VACARIA-RS suffers from the lack of public spaces related to leisure, entertainment and rest. Because of this scenario this work seeks to develop a revival in the old area of the airport, a huge area that is in a state of abandonment, the intention is to promote design actions from the analysis and knowledge of the site and its surroundings, aiming and redefining the program of activities, valuing and preserving the area, as a result provide the best use for the population.

Key words: Urban park, Old airport, revitalization, preservation, appreciation. Design actions

TRABALHO DE CONCLUSÃO  
DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

# 1. INTRODUÇÃO

Nas últimas décadas do sec. XX houve um acelerado processo de urbanização das cidades brasileiras (decorrente ao crescente fluxo migratório de pessoas em busca de melhores condições de emprego e vida), que resultou numa expansão informal dos centros e periferias urbanas. A falta de planejamento para esta crescente expansão nas cidades, resultou em um crescimento desordenado das urbes e um impacto que incidiu diretamente na qualidade dos espaços públicos, os quais, paralelamente a estas mudanças, começaram a ganhar destaque, devido à demanda da população por equipamentos públicos de lazer (FARAH; SCHLEE; TARDIN, 2010).

Por essa razão, tornou-se imperativo a ordenação da malha urbana e controle desse crescimento através do poder público o qual, nas décadas seguintes, empreendeu ações urbanísticas voltadas à reordenação espacial, através de projetos pontuais nos espaços públicos. O objetivo principal destes projetos era o de revalorizar tais áreas, além de integrá-las aos espaços edificados e à paisagem circundante. Dentre os tipos de projetos produzidos destacam-se os parques urbanos, com enfoque ecológico e/ou social, criados com objetivo de valorizar e preservar as áreas verdes remanescentes da cidade, e criar novos espaços de lazer e turismo (FARAH; SCHLEE; TARDIN, 2010).

Considera-se que atualmente os parques urbanos venham a desempenhar importante papel na qualidade de vida das pessoas nos centros urbanos, sendo assim este trabalho tem como objetivo principal criar um anteprojeto de um Parque Urbano no município de Vacaria-RS.

Esta proposta irá possibilitar para a população a revitalização de um espaço abandonado, a criação de um Parque Urbano que venha proporcionar equipamentos e espaços para o lazer e entretenimento de seus usuários, requalificando a importância dessa área para a cidade.

Através do estudo, da análise da necessidade da população, do diagnóstico da área, será elaborado um projeto que tenha funcionalidade, garantindo sua preservação ao longo dos anos.

A implantação de um Parque Urbano na cidade é necessária para o desenvolvimento da mesma, com incentivos culturais, sociais, que contribuem para o uso da preservação da natureza junto ao espaço público desenvolvendo a educação, esporte, lazer e qualidade de vida. Será observado nesse primeiro instante a pesquisa, a coleta de dados, a importância para a população sobre o tema escolhido e o local que será implantado.

**TRABALHO DE CONCLUSÃO**

**DE CURSO I**

**Orientadora: Prof. Tais Trevisan**

**PARQUE URBANO VACARIA-RS**

**VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES**

## 2. OBJETIVOS

### 2.1 OBJETIVO GERAL

O objetivo geral deste trabalho é desenvolver uma revitalização na antiga área do Aeroporto na cidade de Vacaria-RS. Será elaborado a proposta de um Parque Urbano, com espaços de lazer, descanso e recreação, que atenda a população, suprimindo a carência de espaços públicos e contribuindo para o desenvolvimento da cidade.

### 2.2 OBJETIVO ESPECÍFICO

- ✓ Revitalizar a área do antigo aeroporto que esta abandonada, através de equipamentos urbanos com objetivo de torná-lo um Parque Urbano;
- ✓ Proporcionar uma área urbana que atenda uma função importante para a cidade em relação a cultura, esporte e lazer;
- ✓ Proporcionar um local adequado para o desenvolvimento social;
- ✓ Propor um equipamento público, dando funções à comunidade para o desenvolvimento da educação, esporte, lazer, qualidade de vida e descanso para os habitantes da cidade;
- ✓ Proporcionar interação entre as pessoas;
- ✓ Proporcionar conexão urbana entre o pedestre e o ciclista;
- ✓ Proporcionar novas demandas nos espaços públicos, contribuindo para o turismo da cidade;
- ✓ Proporcionar interação entre as pessoas e o meio ambiente, preservando o mesmo;
- ✓ Propor melhorias na área escolhida, garantindo mais vida para o local e melhor utilização do mesmo;

## 3. JUSTIFICATIVA

Espaços de lazer podem ser definidos de diversos modos, porém, nesta pesquisa será adotado o conceito como sendo lugares onde se desenvolvem, em geral, programas de lazer e atividades, como parques, centros esportivos, teatros, entre outros. Desta forma, se mostram como potenciais para esta finalidade os vazios urbanos e áreas verdes, que possam ser adaptados para novos equipamentos de lazer (PELLEGRIN, 2004).

- Seguindo esta afirmação o tema deste trabalho é a Revitalização de uma área abandonada em Vacaria-RS, foi realizado um levantamento das áreas de espaços livres e de uso público existentes na cidade, como podemos observar abaixo:

### ACESSO PÚBLICO



**Figura 1:** PRAÇA CENTRAL GENERAL DALTRO FILHO

**Fonte:** Google imagens



**Figura 2:** PARQUE DOS RODEIOS NICANOR KRAMER LUZ

**Fonte:** Google imagens

TRABALHO DE CONCLUSÃO

DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

### 3.JUSTIFICATIVA

#### ACESSO PRIVADO



**Figura 3:** POUSADA SANTA TEREZA  
DISTÂNCIA 3,5KM DO CENTRO

**Fonte:** Google imagens



**Figura 4:** PARQUE DAS ARAUCÁRIAS  
DISTÂNCIA 7,5KM DO CENTRO

**Fonte:** Google imagens



**Figura 5:** PARQUE VERA TORMENTA  
DISTÂNCIA 24KM DO CENTRO

**Fonte:** Google imagens



**Figura 6:** POUSADA PEROZZO  
DISTÂNCIA 43KM DO CENTRO

**Fonte:** Google imagens

### 3.JUSTIFICATIVA

- Como podemos observar através do levantamento elaborado, um problema encontrado em Vacaria é a falta de opção de espaços públicos de lazer e descanso para a população, onde os existentes são privados e além de ser cobrada entrada, eles se localizam distantes do centro;
- A partir da identificação da problemática da falta de áreas livres de uso público, será desenvolvido um Projeto de Parque Urbano, que atenda as diversas faixas de idade e gêneros, abrangendo uma área verde que tem os condicionantes para suprir as necessidades da população e contribuir para o desenvolvimento da cidade.
- A inserção de equipamentos urbanos públicos tem como objetivo a criação de um espaço de lazer, cultura e descanso, aproximando a comunidade com a natureza, criando um local mais seguro e convidativo, que melhorara na qualidade de vida das pessoas.
- Neste trabalho será revitalizada uma área nobre da cidade que se tornou um vazio urbano, ela deve ser preenchida com um projeto de qualidade, pois é uma área que não pode ser urbanizada ao acaso, deve ser muito bem elaborada colaborando para o crescimento do município.

O urbano é, portanto, forma pura; um lugar de encontro, de reunião, de simultaneidade. Esta forma não tem conteúdo específico, mas é um centro de atração e de vida. É uma abstração, associada com a prática. O que a cidade cria? Nada. Ela centraliza a criação. E, no entanto, ela cria tudo. Nada existe sem troca, sem união, sem proximidade, isto é, sem relacionamentos. A cidade cria uma situação, onde diferentes coisas ocorrem uma após a outra e não existem separadamente, mas de acordo com suas diferenças. O urbano, que é indiferente às diferenças que gera, em si as une. Neste sentido, a cidade constrói, identifica e liberta a essência das relações sociais.(LEFEBVRE, 2001)

TRABALHO DE CONCLUSÃO

DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

## 4. DESCRIÇÃO DO TEMA

### 4.1 HISTÓRIA DOS PARQUES URBANOS

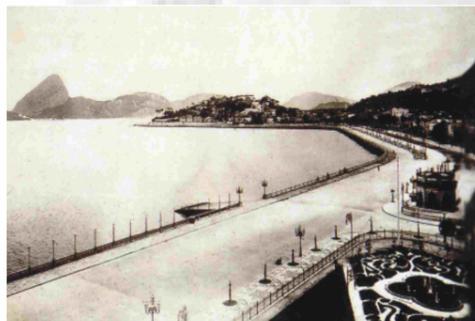
Os primeiros parques urbanos foram criados no século XVIII pelas elites, época onde as cidades se industrializavam, produzindo um ambiente insalubre, surgindo a necessidade de espaços saudáveis, sem poluição, porém esses espaços eram restritos a alta classe da população. Depois da Revolução Industrial, no século XVIII, foram percebidas algumas mudanças no modo de viver nas cidades.

[...] o parque [Bois de Boulogne] ficava longe demais da zona leste da cidade, onde viviam as classes operárias. O imperador, que tinha a pretensão de proteger as classes trabalhadoras, compensou-as realizando uma segunda área verde, o Bois de Vincennes (PANZINI, 2013).

A real necessidade do parque urbano surgiu em 1950, com a expansão urbana surgiu a criação de espaços que amenizem a estrutura urbana, tendo como função de “pulmões verdes”, criando um espaço de repouso com ar puro nas áreas verdes. Assim o parque urbano se torna um modo de viver, com um espaço social para lazer e descanso ao ar livre.

### 4.2 HISTÓRIA DOS PARQUES URBANOS NO BRASIL

No início do século XIX, o Brasil é marcado por uma organização em sua estrutura, principalmente a partir da vinda da família real portuguesa em 1808, Nesse contexto, no Rio de Janeiro foram construídos os primeiros parques públicos, entre eles podemos citar:



- Passeio Público, Rio de Janeiro, criado em 1783;
- Primeiro Parque urbano no Brasil, ainda na época do Brasil Colônia. Um século depois (1875) este mesmo parque foi totalmente reformulado por Auguste François Glaziou;

## 4. DESCRIÇÃO DO TEMA



- Campo de Santana, projetado em 1873 (na época do Segundo Império) seguia
- Padrão anglo-francês largamente utilizado nos parques e jardins modernos de Paris.

No Brasil os Parques não surgiram da emergência de se atender as necessidades da massa urbana, eles começaram a surgir através da “figura complementar ao cenário das elites emergentes, que controlavam a Nação e procuravam construir uma configuração urbana compatível aos modelos ingleses e franceses” (BOVO, 2008).

A partir das décadas de 1920 e 1930 ocorreu grande crescimento dos espaços urbanos e os parques começaram a ter acesso ao público, não somente por pessoas de classes altas.

### 4.3 ESPAÇOS PÚBLICOS

O espaço público pode ser entendido como áreas livres, estas podem ser ruas, calçadas, quadras, praças, parques, jardins, que compõem o sistema de espaços abertos na cidade, esses espaços desempenham um papel importante para a cidade e seus habitantes, já que muitas das atividades do dia a dia ocorrem nelas, representam a vida urbana.

Possuem funções sociais, organizacionais, ecológicas e culturais da cidade, são os lugares de lazer, descanso, circulação e de encontro. É a qualidade dos espaços públicos que os torna atraentes e vivos. Se o espaço oferece conforto e segurança, as pessoas começam a realizar atividades opcionais que geralmente faziam em ambientes particulares ou simplesmente não faziam (GEHL, 2006).

TRABALHO DE CONCLUSÃO

DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

## 4. DESCRIÇÃO DO TEMA

Os espaços têm que ser acessíveis para que todos tenham acesso, por isso deve ser muito bem planejados para que não venham causar problemas no futuro.

As diferentes conceituações nas definições dos termos "área verde", "área livre", "espaço livre", "arborização urbana", "área de lazer", entre outros, têm-se mostrado, no mínimo, preocupantes, quer no ensino ou na pesquisa, bem como no planejamento e gestão desses espaços, onde profissionais da área, constantemente, deparam-se com a necessidade de uma linguagem única que expresse, sem dar margem a erros, suas deliberações (LIMA, 1994).

O espaço público contém, por sua própria essência, uma característica fundamental: permite conectar lugares e pessoas de todo tipo e procedência, em qualquer momento, ele relaciona as pessoas, é o intercâmbio mais heterogêneo em tempo, espaço, idade, gênero, nacionalidade.

Lugar onde se manifesta a vida, o espaço é condição, meio e produto da realização da sociedade humana em toda a sua multiplicidade (SANTOS, 1996)

De acordo com Brandão (2008) o espaço público é definidor da forma urbana. Esse espaço que configura a socialização e a vivência comum como um bem coletivo da comunidade, devendo ser visto como um bem de utilização livre, que traduz o equilíbrio entre o meio e o homem.

Segundo Gatti (2013) a vida coletiva dos espaços públicos é indicador de qualidade de vida de uma cidade, pois esse espaço é local de lazer, descanso, conversa, circulação e encontro entre as pessoas. O espaço deve ser planejado através da compreensão da dinâmica urbana, a fim de refletir as necessidades de seus usuários.

## 4. DESCRIÇÃO DO TEMA

### 4.4 IMPORTÂNCIA DOS PARQUES URBANOS

Os parques urbanos são áreas verdes que podem trazer qualidade de vida para a população, proporcionam contato com a natureza, e se planejados podem proporcionar áreas de lazer, atividades físicas e descanso. Com um planejamento correto de um Parque urbano, este pode trazer muitos benefícios para a cidade e a população.

A cidade não pode ser vista meramente como um mecanismo físico e uma construção artificial. Esta é envolvida nos processos vitais das pessoas que a compõem; é um produto da natureza e particularmente da natureza humana (PARK, 1973)

A falta de planejamento que considera os elementos naturais presentes na paisagem urbana é um agravante ainda maior para a situação, onde a qualidade de vida nas grandes cidades está relacionada a questão ambiental. As áreas verdes e os parques são elementos importantes para o bem estar da população, influencia diretamente na saúde física e mental do homem.

Os espaços urbanos são todos os espaços públicos destinados ao lazer da população, onde sua configuração interna não é influenciada por nenhuma estrutura construída no seu entorno. Podendo ser parque qualquer espaço público de lazer ou de conservação, que possua vegetação, não importando que seja um pátio ou uma área com milhares de metros quadrados. (MACEDO; SAKATA, 2003)

Assim, o planejamento correto e a conservação de parques públicos se revelam como significativa estratégia para uma política efetiva do projeto urbano e da saúde pública, onde a beleza da paisagem e a proximidade de um parque, ao local de moradia dos usuários, são os principais fatores que incentivam uma utilização frequente para a atividade física e o lazer, resultando para uma melhor qualidade de vida para as pessoas.

**TRABALHO DE CONCLUSÃO**

**DE CURSO I**

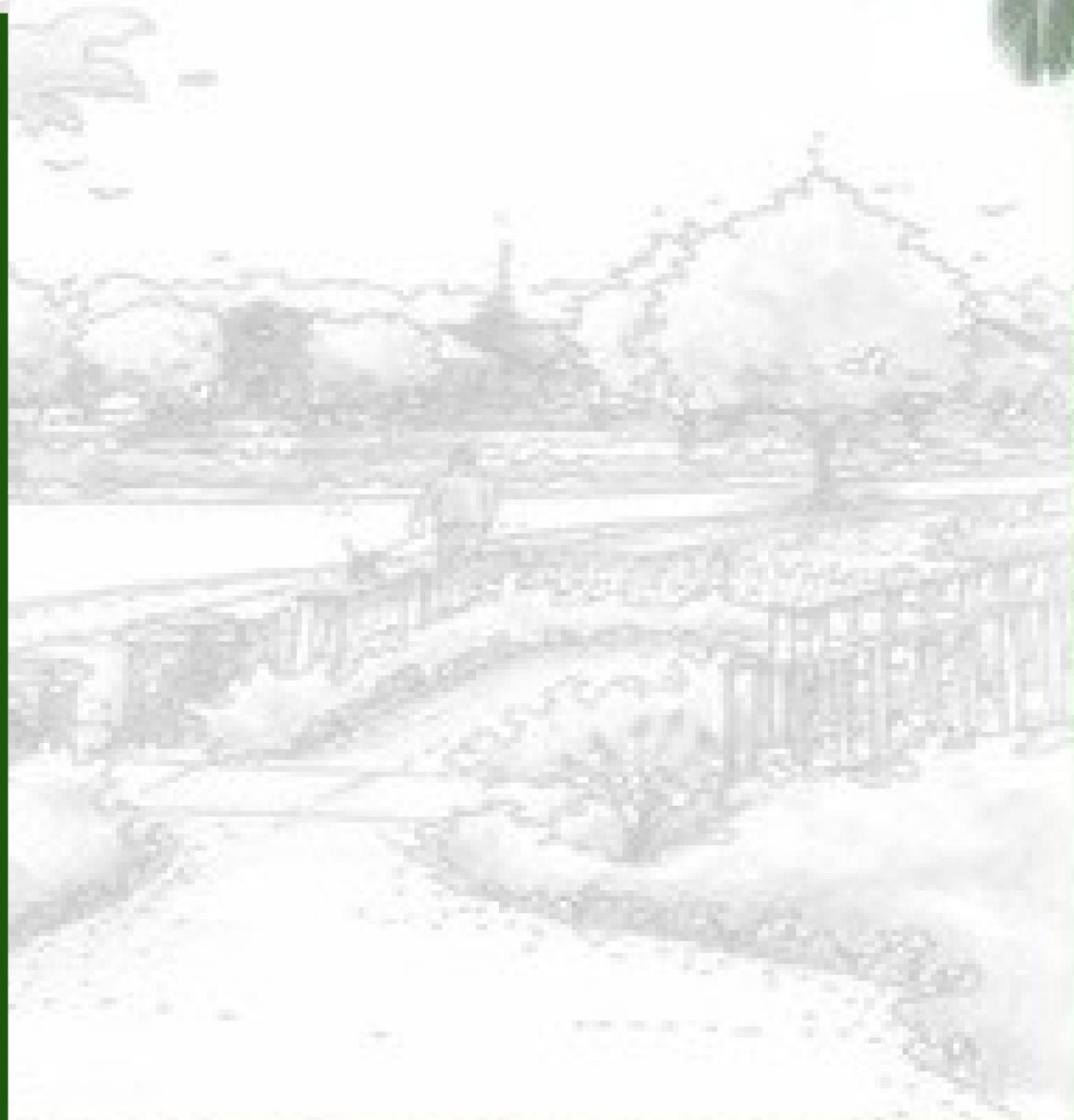
**Orientadora: Prof. Tais Trevisan**

**PARQUE URBANO VACARIA-RS**

**VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES**

5.REFERÊNCIAS  
PROGRAMATICOS

5.REFERÊNCIAS  
PROGRAMATICOS



**TRABALHO DE CONCLUSÃO  
DE CURSO I**

**Orientadora: Prof. Tais Trevisan**

**PARQUE URBANO VACARIA-RS**

**VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES**

## 6. DIAGNÓSTICO

### 6.1 COLETA DE DADOS

O processo para o planejamento de novas zonas urbanas envolve uma quantidade de dados: a escolha do local, metragem da área, análise da topografia, sistema viário, relação com o entorno, análise do Plano Direto, observando a situação atual para a elaboração das propostas.

Deste modo é necessário que a sua realização seja eficiente, econômica e dimensionada de acordo com os objetivos a serem alcançados. A metodologia a ser adotada será buscar um enquadramento legal através da análise da legislação existente, e dos dados coletados.

### 6.2 DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

Com base nos dados a serem coletados será feito o diagnóstico da situação existente e os prognósticos futuros de forma a embasar as ações técnicas.

Os diagnósticos analisarão os dados relacionando-os com o uso do solo, identificando as demandas da cidade, da população, contribuindo para o processo do anteprojeto.

### 6.3 PROPOSIÇÕES PRELIMINARES

Com o programa de necessidades elaborado, se inicia o processo de formulação da proposta urbanística para a área em estudo através da definição dos usos, parcelamento urbano e das massas volumétricas.

### 6.4 ELABORAÇÃO DO PLANO DE OCUPAÇÃO

Com a elaboração das proposições preliminares, se aprofundam as opções mais viáveis para o plano urbanístico, através de desenhos e do uso da ocupação do espaço, nesta etapa consolida-se a proposta para a área.

## 6. DIAGNÓSTICO

### 6.5 DADOS GERAIS E HISTÓRIA DE VACARIA

#### 6.5.1 DADOS GERAIS

**Vacaria** é um município brasileiro do nordeste do estado do Rio Grande do Sul.

A cidade vem se desenvolvendo cada vez mais, sua economia baseia-se na pecuária, agricultura, transporte rodoviário, fruticultura. Conhecida como a “Porteira do Rio Grande”, a cidade é conhecida por promover o Rodeio crioulo Internacional de Vacaria, considerada a maior festa tradicionalista da América Latina, por ser o município maior produtor de maçã no Brasil, pela Catedral de pedra Nossa Senhora de Oliveira na Praça Central, a Casa do Povo obra do Arquiteto Oscar Niemeyer.



**Figura 7: MAPA BRASIL**  
Fonte: Wikipédia



**Figura 8: MAPA RS**  
Fonte: Wikipédia

**Área do Município:** 2.123,674 km<sup>2</sup> -  
**População estimada:** 65.397 habitantes  
**Densidade:** 28,89 hab/km<sup>2</sup>

**Figura 9: MAPA VACARIA**  
Fonte: Wikipédia



TRABALHO DE CONCLUSÃO

DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

## 6. DIAGNÓSTICO

### 6.5.2.1 BREVE HISTÓRICO DO SURGIMENTO DE VACARIA

- 1637- Surge a Vacaria do Mar;
- 1697- Chegada do primeiro gado, trazido pelos Padres Espanhóis. Surge a Vacaria dos Pinhais (região mais próxima ao leste gaúcho);
- 1713- 80.000 reses em Vacaria (fêmeas em idade de dar cria);
- 1726- Sertanistas de Laguna e Sorocaba penetram nos Campos de Cima da Serra;
- 1729 - Francisco de Sousa e Faria chegou à região entrando pelos Aparados;
- 1738 - Cristóvão Pereira de Abreu, o mais importante dos tropeiros, chegaram à nossa região os primeiros habitantes não índios da história;
- 1750- 8 de Setembro: encontrada a Santa, conforme a lenda;
- 1752 - são concedidas as quatro primeiras sesmarias do Distrito da Serra, como era conhecida a região;
- 1754- 2 de Novembro: 160 Vacarianos compõem um Regimento que vai para Rio Pardo lutar na Guerra dos Sete Povos das Missões;
- 1761- 21 de Março: inaugurada a primeira capela votiva;
- 1768- 20 de Dezembro: a freguesia passa a pertencer a Santo Antônio da Patrulha;
- 1819 - o tropeiro paulista João de Barros abriu caminho entre Vacaria e Cruz Alta, o que permitiu a ocupação e povoamento de nossa região, a iniciar-se por lagoa Vermelha, nosso município vizinho;
- 1849 - na localidade conhecida como Pontão, hoje na região do atual município de Barracão, foi instalado um posto de coleta de impostos em, já que era divisa entre o nosso Estado com Santa Catarina, e por aí passavam tropeiros, tanto de gado quanto de mulas.
- 1850- 22 de Outubro: por Lei Provincial número 158, se desmembra de Santo Antônio da Patrulha e é elevada à categoria de vila;
- 1851- 10 de Setembro: é instalada oficialmente a Vila de N. S. da Oliveira de Vacaria, com posse da primeira Câmara de Vereadores;
- 1857- Lei número 337 de 16 de Janeiro anexa Vacaria à Comarca de Porto Alegre, removendo a sede para Lagoa Vermelha;
- 1857- Lei número 391 extingue o município, passando, juntamente com Lagoa Vermelha para Santo Antônio da Patrulha;
- 1876- Lei número 1018 de 12 de Abril: Vacaria e Lagoa Vermelha passam à jurisdição de Passo Fundo;
- 1878- Lei número 1115, de 1º de Abril: volta a sede para Vacaria;

## 6. DIAGNÓSTICO

- 1878- Lei número 1141, de 7 de Maio: Vacaria se desanexa de Passo Fundo e se constitui em comarca;
- 1888- Epidemia de Varíola;
- 1893- 23 de Junho: as forças de Avelino Paim derrotam os amotinados de Demétrio Ramos, em Ranchinho, Enxovia
- 1893- 18 a 20 de Outubro: Passam por Vacaria as forças de Gumercindo Saraiva e Coronel Salgado, na Revolução de 1893-1895
- 1894- 09 e 10 de Outubro: combate entre as forças de Demétrio Ramos e Avelino Paim
- 1900- 14 de Janeiro: lançada a pedra fundamental de construção da Catedral Nossa Senhora da Oliveira
- 15 de Fevereiro: inauguração da Ponte do Korff, no Rio das Antas, entre São Manoel (hoje Campestre da Serra) e Criúva (Caxias do Sul)
- 1903- Fundação do Colégio São José pela Madre Joana Vitória
- 1911- Inauguração da luz elétrica
- 1917- Chega o 1º automóvel em Vacaria (Manuel Júlio de Oliveira e Rodolfo Braghiroli)
- 1933-34- iniciam-se as pesquisas topográficas e os estudos de engenharia militar para a construção da BR 116
- 1936- Pelo Dec. Lei 6332, assinado pelo governador Flores da Cunha, em 21 de Novembro, Vacaria toma a denominação de CIDADE
- 1939- 19 de Abril: inaugurada a primeira Estação Rodoviária do país, por Vespasiano Veppo
- 1951- Surge o Torneio de Laço, em Esmeralda
- 1958- 06 de Abril: Primeiro Rodeio de Vacaria
- 1965-66 - Cai a ponte sobre o Rio Pelotas
- 1966- Neve durante vários dias



Figura 10: MAPA RS  
Fonte: Wikipédia

## TRABALHO DE CONCLUSÃO

### DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

## PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

## 6. DIAGNÓSTICO

### 6.5.2 HISTÓRIA DE VACARIA

O nome de Vacaria se liga a expressão espanhola baqueria de los pinares (vacaria dos pinhais), relacionado a criação de gados que sustentariam os jesuítas. Os jesuítas iniciaram a colonização da região, durante um século disputaram com os índios caingangues, marcando a história antes que a região fosse consolidada o Caminho dos Tropeiros, ligando a região do Prata com o Brasil. A história de ocupação do espaço dos campos de cima da serra se formou, no fim do século XVII. Com o processo de demarcação e criação da Baqueria de Los Pinares pelos Jesuítas e Guaranis das Missões da Banda Ocidental, bem como da Oriental, do Rio Uruguai. As vacarias eram repositórios de gado que estavam localizadas em regiões distantes dos núcleos urbanos. De certa forma, constituíam uma fronteira aberta do espaço missioneiro. Os limites eram imprecisos e o gado reproduzia-se sem a intervenção do trabalho humano.



Figura 10: VACARIA

Fonte: Google Imagens

Vacaria - Praça Central e Igreja Matriz na década de 1950.

## 6. DIAGNÓSTICO

### 6.5.2.3 TURISMO DE VACARIA

A região dos Campos de Cima da Serra, no estado gaúcho, é rica em turismo rural, aventura e ecoturismo. Através de obras-primas da natureza, Vacaria se destaca pelos seus pontos turísticos, entre eles podemos citar:

#### Catedral de Nossa Senhora da Oliveira



Figura 10: CATEDRAL

Fonte: Google Imagens

Se localiza no centro da cidade, tem estilo medieval, denominado de estilo neogótico, foi projetada em 1912 por Jean Louis Bernaz (Frei Efrem de Bellevaux), foi executada em alvenaria de pedra basalto.

É considerada um dos mais belos templos religiosos do Estado.

#### Catedral de Nossa Senhora da Oliveira



Figura 10: FAZENDA

Fonte: Google Imagens

O lugar é referência turística na região. Possui uma linda capela da padroeira Nossa Senhora do Socorro e é cercada por um conjunto com formosos jardins. Devido a isso, o lugar é norte para os apaixonados que sonham com uma cerimônia de casamento ao ar livre, por exemplo.

TRABALHO DE CONCLUSÃO  
DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

## 6. DIAGNÓSTICO

### Fazenda da Estrela



Figura 10: FAZENDA

Fonte: Google Imagens

A Fazenda da Estrela foi a mais afamada dos Campos de Cima da Serra, durante a revolução de 1893 e 1923, pelo movimento de tropas, pois o seu proprietário era o presidente do partido libertador. Para quem gosta de história, um prato cheio!

### Vale do Rio Pelotas

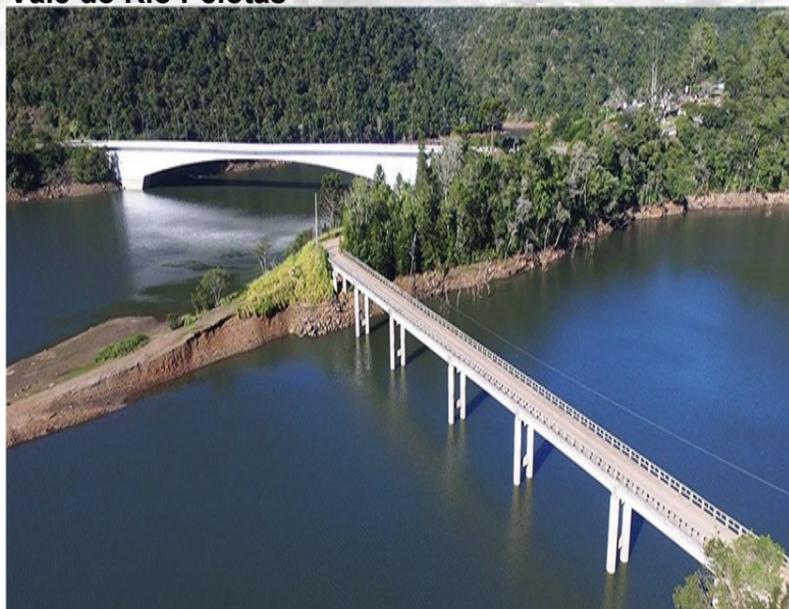


Figura 10: RIO PELOTAS

Fonte: Google Imagens

Vacaria é conhecida como a “Porteira do Rio Grande”. O Rio Pelotas faz a divisa dos estados do Rio Grande do Sul e de Santa Catarina. O lugar impressiona pelo verde que apresenta e pelas características da região. A 40 km da sede do município, pela BR-116, a ligação do Estado com restante do Brasil é feita pela Ponte do Socorro. Desde a abertura da Estrada da Serra, em 1729, o Passo de Santa Vitória tornou-se o maior escoadouro no mercado gaúcho.

## 6. DIAGNÓSTICO

### Casa do Povo



Figura 10: CASA DO POVO

Fonte: Google Imagens

O espaço, projetado pelo arquiteto Oscar Niemeyer, foi construído em 1988, passando por uma revitalização em 2010. Após sua reinauguração, em 2012, passou a ser utilizada pela população de Vacaria, possui um auditório com palco centralizado para apresentações artísticas diversas, como eventos musicais e teatrais.

### Centro de Vacaria



Figura 10: VACARIA

Fonte: Google Imagens

O centro de Vacaria atualmente, é o local onde os habitantes se reúnem nos domingos para tomar um chimarrão e se descontraírem.

TRABALHO DE CONCLUSÃO

DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

## 6. DIAGNÓSTICO

### 6.6 LOCALIZAÇÃO E JUSTIFICATIVA

O Município de Vacaria está localizado no estado do Rio Grande do Sul. O acesso ao Município ocorre pelas rodovias:

- BR 116 que corta o país de norte a sul;
- BR 285 que corta o estado de leste a oeste e ainda faz a ligação com a Argentina;
- RS 122 que liga a cidade com a região de colonização italiana da serra e com a capital do estado;



Figura 10: VACARIA Fonte: Wikipédia

- O desenvolvimento do local ocorreu numa zona nobre da cidade, uma área que serviu por muitos anos como o Aeroporto Municipal, como a área se encontra perto das habitações, foi planejado e construído um novo espaço na BR 285, com uma melhor infraestrutura e localização, para a funcionalidade do Aeroporto, deixando a antiga área abandonada;

### Construção do terminal do aeroporto de Vacaria deve ser concluída até março

Obra está orçada em R\$ 350 mil

30/01/2018 - 12h58min  
Atualizada em 30/01/2018 - 13h39min

O cronograma de construção do terminal de passageiros do aeroporto de Vacaria prevê que a obra seja concluída no início de março. Os trabalhos iniciaram em 7 de novembro, com 120 dias previstos para finalização. Segundo a Secretaria Estadual dos Transportes, metade da obra foi executada até agora.



Figura 11: NOTICIA NOVO AEROPORTO  
Fonte: Pioneiro



Figura 12: NOTICIA NOVO AEROPORTO  
Fonte: Clic rbs

## 6. DIAGNÓSTICO

A antiga área do Aeroporto vem causando grandes impactos na sociedade e expectativa na população do que será feito, foi discutido e observado no Plano Diretor qual poderia ser sua finalidade, propondo vários projetos que poderiam ser implantados. Como é um lugar ocioso em um determinado momento os posseiros invadiram para se apropriar desse lugar, a partir daí os órgãos competentes começaram a se preocupar qual seria sua finalidade;

### Prefeito de Vacaria anuncia a construção de um loteamento popular na área do antigo aeroporto

Segundo Amadeu Boeira, também será construída uma cancha de laço municipal

01/12/2017 às 07:53 (atualizado em 01/12/2017 às 08:34)

POLÍTICA



Foto: Divulgação

O prefeito Amadeu Boeira (PSDB), acompanhado do vereador Marcelo Donde (PP), esteve em Porto Alegre onde se reuniu com o Superintendente da União, Antônio Carlos Jung. Na ocasião ele solicitou autorização do Governo Federal para destinar 25 hectares da área do antigo aeroporto de Vacaria para a construção de um loteamento popular.

A Prefeitura vai doar o terreno para pessoas de baixa renda que, através de recursos próprios, deverão construir suas casas. A autorização da União se faz necessária porque a área de 100 hectares ainda é do Governo Federal.

Figura 13: NOTICIA Fonte: Tua Rádio



Figura 12: ANTIGO AEROPORTO  
Fonte: Autor

É uma área nobre, que se tornou um vazio urbano, ela pode ter grande significado e utilidade para a cidade, pois contém condicionantes urbanos e físicos para ser desenvolvido um projeto de qualidade, que irá atender a população suprimindo suas necessidades

TRABALHO DE CONCLUSÃO

DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

## 6. DIAGNÓSTICO

### 6.7 O TERRENO E SEU ENTORNO

Neste capítulo serão analisadas as questões que definiram o local, como foram realizados os estudos para os condicionantes físicos e climáticos do local, para a melhor implantação da proposta para o anteprojeto, e os dados importantes para a conceitualização da proposta.

#### 6.7.1 O TERRENO

O terreno escolhido para a implantação do Anteprojeto do Parque Urbano localiza-se no Bairro Santana, em Vacaria no Rio Grande do Sul. Sua área possui aproximadamente 100 hectares.

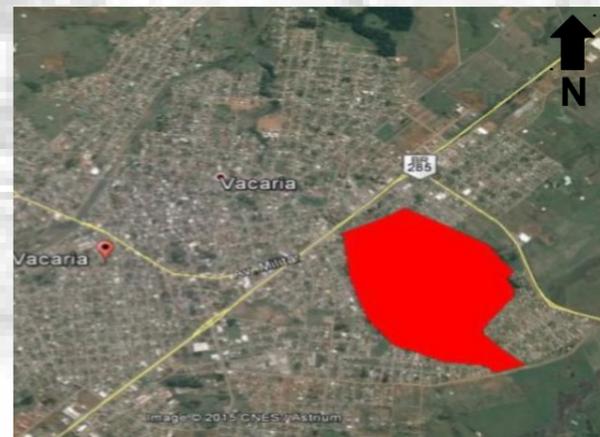


Figura 15: TERRENO Fonte: Google Maps



Figura 1: TERRENO  
Fonte: Google Maps

Como a área do local escolhido possui grande extensão, foi dividido o terreno em área para o funcionamento do Parque e área para uso residencial, dando continuidade a ocupação onde já possuem moradias.



## 6. DIAGNÓSTICO

Nas imagens a seguir podemos perceber a extensão da área e o seu estado devido ao abandono



Figura 1: TERRENO  
Fonte: Autor



Figura 1: TERRENO  
Fonte: Autor



Figura 1: TERRENO  
Fonte: Autor



Figura 1: TERRENO  
Fonte: Autor

TRABALHO DE CONCLUSÃO

DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

## 6. DIAGNÓSTICO

### 6.7.2 ENTORNO

Abaixo apresenta-se um mapa do entorno identificado os padrões de ocupação no entorno do terreno:



Figura 10: MAPA VACARIA Fonte: Google Earth

**ZONA URBANA CONSOLIDADA 01:** Área de bom padrão edilício, tem traçado viário estruturado, tipologia de residências de baixa altura (2 pavimentos);

**ZONA URBANA CONSOLIDADA 02:** Zona muito extensa, residências de baixa altura, margeia no arroio e na BR 116;

**ZONA URBANA CONSOLIDADA 03:** Uso residencial baixa altura, zona carente, desprovida de ambientação urbana;

**ZONA URBANA CONSOLIDADA 04:** Na face para a BR 116 apresenta o mesmo padrão urbano, e ocupação industrial nas margens da BR 116;

**ZONA URBANA CONSOLIDADA 05:** Ocupações regulares de baixa renda, nas margens da BR 285 não apresenta pavimentação e infra estrutura urbana;

TRABALHO DE CONCLUSÃO

DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

## 6. DIAGNÓSTICO

### 6.7.3 SISTEMA VIÁRIO

O terreno fica localizado entre duas BRS, o acesso para ele fica na Rua Furton, se torna bem localizado pois é uma área que se encontra no meio do fluxo urbano, que liga a cidade com as principais vias.

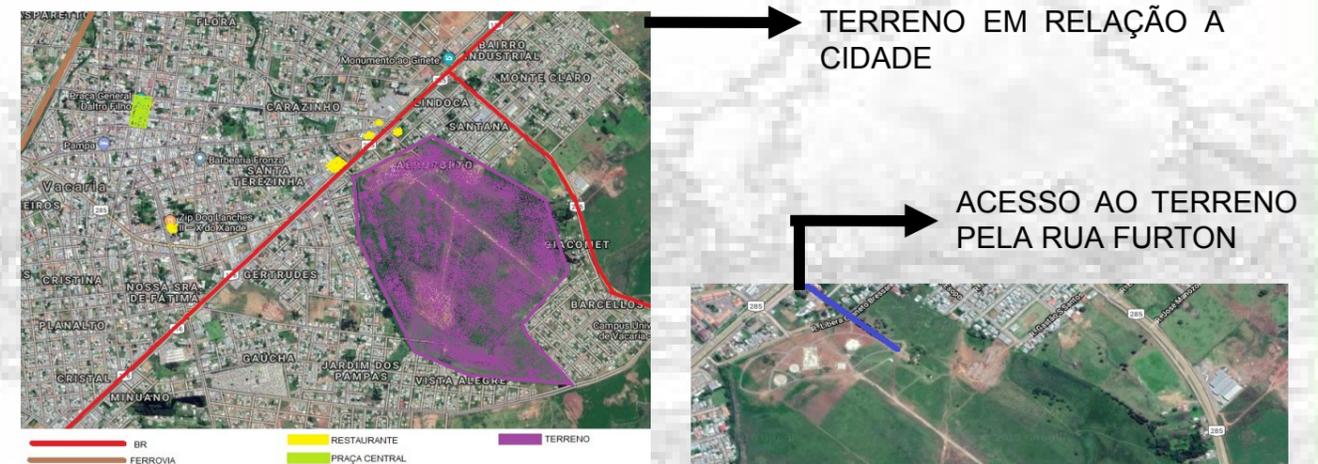


Figura 12: ÁREA ESCOLHIDA  
Fonte: Google Maps



Figura 12: ÁREA ESCOLHIDA  
Fonte: Google Maps

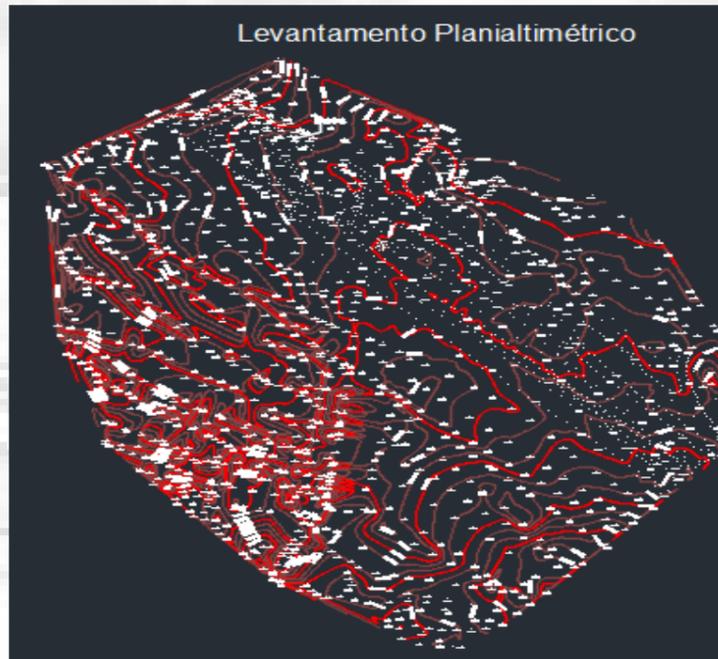
PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

## 6. DIAGNÓSTICO

### 6.7.4 CONDICIONANTES FÍSICOS

O terreno possui uma área total de 100 hectares.



Sua topografia possui uma diferença entre os limites do terreno de aproximadamente de 13 metros no sentido norte-sul em uma distância horizontal de aproximadamente 650 metros, é possível considerar que o terreno não apresenta a topografia como um condicionante impeditivo de ocupação do solo.

Figura 10: TOPOGRAFIA Fonte: Autor Auto Cad

Quanto ao vento predominante é em sentido nordeste.



Figura 10: TERRENO Fonte: Google Maps

### 6.7.3 SISTEMA VIÁRIO

## 6. DIAGNÓSTICO

Vacaria conta com um plano de arborização, estabelecido no Decreto n. 165/2014, que estabelece diretrizes para a arborização urbana, não são indicadas espécies, apenas diretrizes gerais e as características desejadas, sendo assim o plano de arborização não terá influencia significativa sobre a área em estudo,.

Percebemos que a vegetação do terreno é rasteira com arbustos e grama, foi localizado existência de um arroio no limite do terreno, onde sua nascente encontra-se próximo ao terreno.



Figura 10: ARROIO Fonte: Autor



Figura 10: ARROIO Fonte: Google Earth



Figura 10: VEGETAÇÃO Fonte: Autor

TRABALHO DE CONCLUSÃO  
DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

## 6. DIAGNÓSTICO

### 6.7.5 CONDICIONANTES LEGAIS

Os condicionantes legais são determinados pelo Plano Diretor do Município. O município de Vacaria teve seu Plano Diretor aprovado no ano 2006 e refeito no ano de 2014, sendo sancionada a Lei Complementar 37/2014 em 11.12.2014. A forma urbana da cidade é dividida pelos micros setores especializados no mapa abaixo:

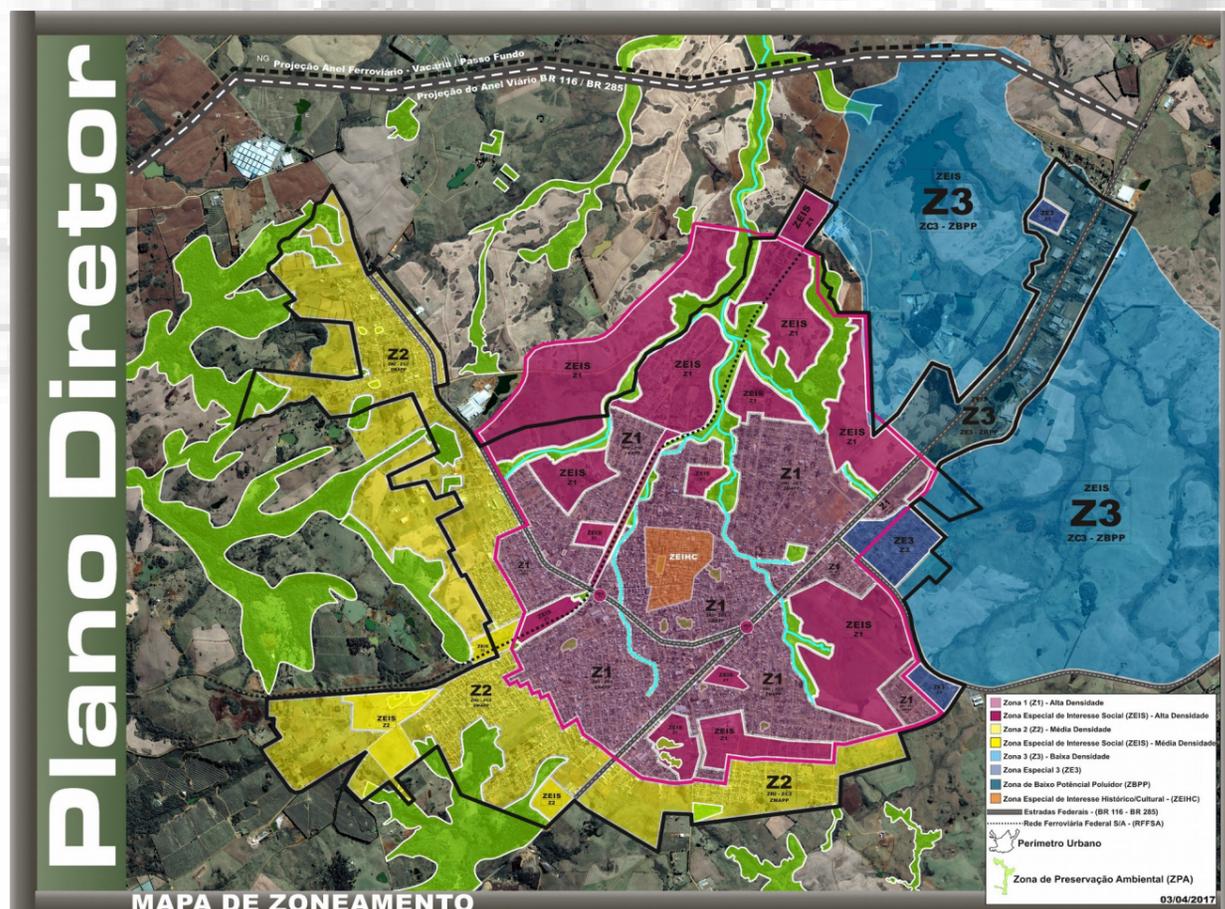


Figura 12: PLANO DIRETOR  
Vacaria

Fonte: Prefeitura

## 6. DIAGNÓSTICO

Percebemos que a área em  
encontra-se na Zona Urbana  
Z1, porém enquadrada como  
ZEIS

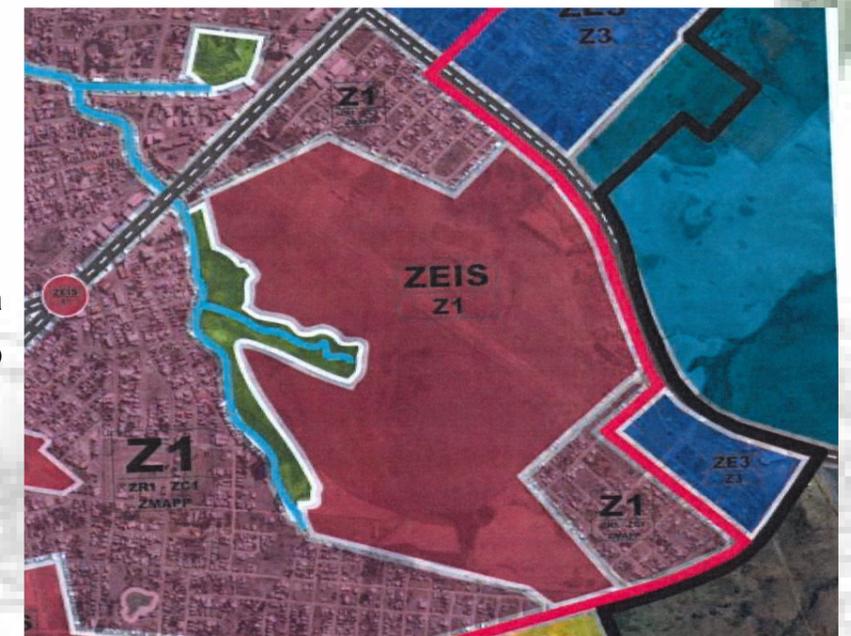


Figura 12: PLANO DIRETOR Fonte: Prefeitura Vacaria

A análise do Plano Diretor  
atualmente em vigor aponta  
uma série de indicações para a  
ocupação da área em  
estudada, conforme indicado:

#### IV - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)

São áreas públicas ou privadas onde incidirá o Direito de Preempção, destinadas prioritariamente a:

- regularização fundiária;
- execução de programas e projetos habitacionais de interesse social;
- constituição de reserva fundiária;
- ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes;
- criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental;
- proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.
- associações de economia solidária, incluindo armazenagem e separação de resíduos sólidos.

Parágrafo Único - Nas Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, serão autorizados os mesmos usos de suas respectivas macrozonas 1, 2 e 3. (Redação acrescida pela Lei Complementar nº 46/2015)

Figura 12: PLANO DIRETOR Fonte: Prefeitura Vacaria

TRABALHO DE CONCLUSÃO  
DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

# 7. PROPOSTA

## 7.1 PROGRAMA DE NECESSIDADES:

O programa de necessidades da proposta para o Parque Urbano será dividido por zoneamentos, conforme sua classificação de atividades, facilitando para uma boa funcionalidade do local:

### ÁREA VERDE;

### ÁREA DE CONVIVÊNCIA/LAZER;

### ÁREA DE ESPORTES;

### ÁREA PARA CRIANÇAS;

### ÁREA PARA IDOSOS;

### ÁREA PARA DESCANSO;

### ÁREA DE SERVIÇOS;

#### ● ÁREA VERDE:

- ✓ URBANIZAÇÃO;
- ✓ BANCOS;
- ✓ LIXEIRAS;
- ✓ PERGOLADO;
- ✓ LAGO;
- ✓ PEDALINHO;
- ✓ PRAÇA;
- ✓ JARDIM;

#### ● ÁREA DE CONVIVÊNCIA/LAZER:

- ✓ BANCOS;
- ✓ MESAS;
- ✓ CHURRASQUEIRAS;
- ✓ QUIOSQUE;
- ✓ BANHEIROS;
- ✓ CICLOVIA;
- ✓ CIRCULAÇÃO PEDESTRE;
- ✓ PALCO;
- ✓ QUIOSQUE DE LANCHES;
- ✓ LIXEIRAS;
- ✓ PIAS;

#### ●ÁREA DE ESPORTES:

- ✓ CICLOVIA;
- ✓ QUADRA POLIESPORTIVA;
- ✓ GINÁSTICA PARA DEFICIENTES;

#### ●ÁREA PARA CRIANÇAS:

- ✓ PLAYGROUND;
- ✓ CAIXA DE AREIA;
- ✓ BANCOS;
- ✓ MESAS;
- ✓ BANHEIROS;

#### ●ÁREA PARA IDOSOS:

- ✓ ATI;
- ✓ BANCOS;
- ✓ BANHEIROS;
- ✓ PASSARELA PARA CAMINHADA;
- ✓ QUIOSQUES;
- ✓ CADEIRAS DE RODAS;

#### ●ÁREA PARA DESCANSO:

- ✓ BANCOS;
- ✓ MESAS;
- ✓ ESPAÇO PARA PIQUENIQUE;
- ✓ ESPAÇO PARA CHIMARRÃO;
- ✓ BANHEIROS;
- ✓ QUIOSQUES;

#### ●SERVIÇOS:

- ✓ SEGURANÇA;
- ✓ ATENDIMENTO PRIMEIROS SOCORROS;
- ✓ TELEFONE PÚBLICO;
- ✓ ACESSIBILIDADE;
- ✓ RECEPÇÃO;
- ✓ ADMINISTRAÇÃO;
- ✓ DEPÓSITO;
- ✓ ESTACIONAMENTO

TRABALHO DE CONCLUSÃO

DE CURSO I

Orientadora: Prof. Tais Trevisan

PARQUE URBANO VACARIA-RS

VIRGÍNIA ELISABETH POZZA SOARES

# 7. PROPOSTA

## 7.1 ORGANOGRAMA:

