

RESUMO

O presente trabalho trata de uma requalificação de espaço rural, que tem como foco inicial o turismo, sendo ele descrito como: atividades que as pessoas realizam durante suas viagens e permanência em lugares distintos dos que vivem.

A existência de uma subdivisão do turismo em setores específicos como por exemplo: Religioso, cultural, agroturismo e entre outros. Também a especificação mais detalhada do turismo rural, sendo ponto primordial do estudo e se subdivide em: cultural, ecológico, esportivo. Menciona-se sobre a História do turismo rural na região serrana de Santa Catarina, destacando referências turísticas, como: localidades, fazendas, pousadas, eventos e entre outros. Enfatiza-se os dados e gráficos mostrando a importância de incluir opções de hospedagem para que o turista se sinta mais acolhido pela cidade.

OBJETIVO GERAL

Potencializar o turismo do município através da análise da cultura local e tradições regionais.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Criar o plano diretor e também um projeto de requalificação para adaptação de um novo uso.

JUSTIFICATIVA

A escolha do tema se deu a partir da existência de demanda turística da cidade de Lages, tornando-se evidente em algumas localidades como a de Santa Terezinha do Salto, onde as intenções são de alterar e adequar os espaços existentes.

Também, pela existência de infraestrutura no local que pode ser requalificada, assim atendendo às necessidades do setor turístico.

MATERIAIS E MÉTODOS

As pesquisas realizadas para a elaboração deste trabalho deram-se pelas seguintes etapas:

Etapa 1: Escolha do tema a ser realizado do projeto;

Etapa 2: Análise do terreno existente para possível instalação do projeto derivado do estudo de processo, análise das condicionantes físicas e legais (plano diretor) existente para a localidade.

Etapa 3: Revisão bibliográfica sobre turismo, turismo rural, potencial turístico de Lages e região, ergonomia no setor turístico e acessibilidade e turismo, referências arquitetônicas, legislações;

Etapa 4: Elaboração do partido geral – elaboração do programa de necessidades, implantação;

Etapa 5: Estudo e domínio dos desafios encontrados, aplicando soluções adequadas para a realização do projeto.

INTRODUÇÃO

A localidade de Santa Terezinha do Salto tem grande importância para cidade de Lages em Santa Catarina, devido ao seu potencial turístico e sua contribuição para a economia da cidade.

O desenvolvimento deste trabalho se dá em partes, onde a primeira trata da criação de um plano diretor para a localidade e a segunda parte sobre o processo para enfatizar o setor turístico disponibilizando infraestrutura adequada e requalificando as existentes.

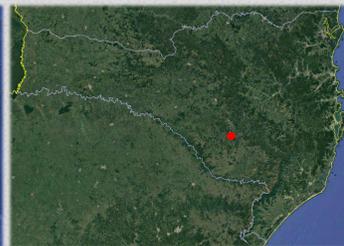
Partindo disto, este trabalho levanta o problema sobre a adaptação dos espaços existentes a um novo uso, levando em consideração a utilização atual com a integração de um novo conceito referente ao potencial turístico existente.

Portanto, como objetivo, o presente trabalho visa elaborar uma solução que atenda a demanda turística.

LOCALIZAÇÃO



BRASIL / SANTA CATARINA  
Fonte: Google Earth, 2017.



SANTA CATARINA / LAGES  
Fonte: Google Earth, 2017.



LAGES / SANTA TEREZINHA DO SALTO  
Fonte: Google Earth, 2017.



SANTA TEREZINHA DO SALTO  
Fonte: Google Earth, 2017.



ÁREA DE INTERVENÇÃO  
Fonte: Google Earth, 2017.

REFERÊNCIAS PROJETOAIS



Parque Minghu / Turenscape (China)  
Fonte: <http://www.archdaily.com.br>, 2017.



Parque Minghu / Turenscape (China)  
Fonte: <http://www.archdaily.com.br>, 2017.



Parque Fluvial Padre Renato Poblete / Boza Arquitectos (Chile)  
Fonte: <http://www.archdaily.com.br>, 2017.



Parque Fluvial Padre Renato Poblete / Boza Arquitectos (Chile)  
Fonte: <http://www.archdaily.com.br>, 2017.

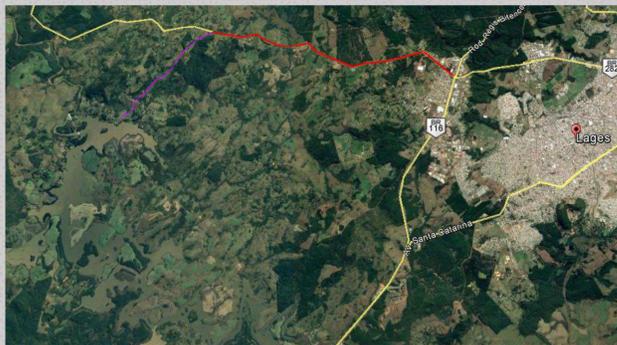


Parque Red Ribbon / Turenscape (China)  
Fonte: <http://www.archdaily.com.br>, 2017.



Parque Red Ribbon / Turenscape (China)  
Fonte: <http://www.archdaily.com.br>, 2017.

ACESSO



Acesso ao Salto Caveiras  
Fonte: Google Earth, 2017.

- Legenda
- BR 282
  - RUA PAULO ANDRADE DE SOUZA

PRINCIPAIS PONTOS



Principais pontos - Salto Caveiras  
Fonte: Google Earth, 2017.

- Legenda
- CACHOEIRA ARTIFICIAL
  - PONTE
  - CACHOEIRA
  - PCH CAVEIRAS
  - MARINA
  - LAGO ARTIFICIAL

REFERÊNCIAS

Noções Básicas do Turismo. Disponível em: <[http://portal.pmf.sc.gov.br/arquivos/documentos/pdf/11\\_11\\_2009\\_1249.07.432d004c9d8ab2ee89f665e5710b8d7.pdf](http://portal.pmf.sc.gov.br/arquivos/documentos/pdf/11_11_2009_1249.07.432d004c9d8ab2ee89f665e5710b8d7.pdf)>. Acesso em 30. abr. 2017.

ZACCHI, G. P. A Incidência do Desenvolvimento Regional Através da Atividade Turística. Disponível em: <<http://www.revistaturismo.com.br/artigos/desenvregional.html>>. Acesso em 30. abr. 2017.

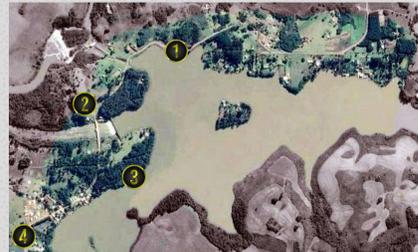
FILHO, D. O. L. et al. O turismo rural e o pequeno agricultor. Disponível em: <<http://www.sober.org.br/palestra/12/120511.pdf>>. Acesso em 30. abr. 2017.

AZEVEDO, T. Turismo Rural. Disponível em: <<http://educacao.globo.com/artigo/turismo-rural.html>>. Acesso em 01. maio. 2017.

CAIRO, T. S. Turismo cultural rural: uma alternativa de desenvolvimento para a Costa do Cacaú. 2003. 187 f. Dissertação (Mestre em Cultura & Turismo) – Universidade Estadual de Santa Cruz, Ilhéus, 2003.

## PROGRAMA DE NECESSIDADES

O programa de necessidades foi criado através de pesquisas na localidade de Santa Terezinha do Salto, onde, moradores e comerciantes do local relataram as reais necessidades tanto para o setor turístico, quanto para a comunidade.



Fonte: Google Earth, 2017.



Fonte: Google Earth, 2017.



Fonte: Google Earth, 2017.



Fonte: Google Earth, 2017.



Fonte: Google Earth, 2017.

### Legenda

- 1 • PARQUE LINEAR
- 2 • POSTO POLICIAL  
REDE DE VIZINHOS
- 3 • PISTA DE PASSEIO
- 4 • ESCOLA  
AUDITÓRIO PARA PALESTRAS, REUNIÕES...

O PARQUE LINEAR foi pensado na primeira impressão do turista, pois é a área que irá encontrar logo que avistar o lago. Em conexão com o parque, será proposto um local para que o turista possa ter acesso ao lago para prática de esportes náuticos ou somente passeio com barcos e entre outros.

O POSTO POLICIAL é uma necessidade da localidade. Durante a audiência pública, a questão da segurança foi questionada, pois o policiamento só há movimentação durante o final de semana.

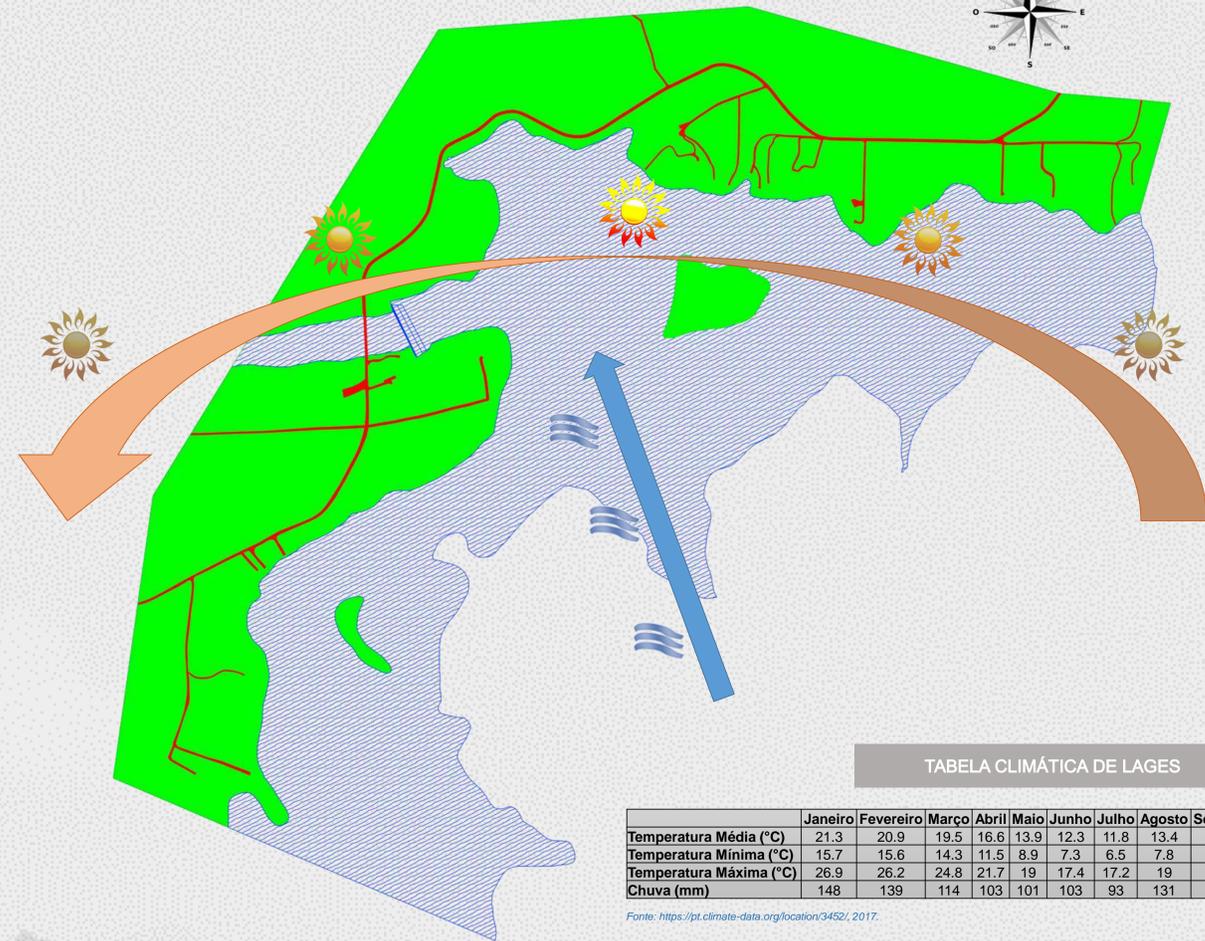
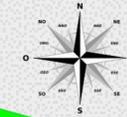
A REDE DE VIZINHOS neste caso será o local onde a comunidade poderá ofertar produtos produzidos no local, como: artesanato, alimentos coloniais... Além de também servir como informações para o turista.

A PISTA DE PASSEIO é um sonho do passado que foi citado na audiência. A proposta é que o turista possa estacionar seu carro em uma determinada área onde se tenha acesso a pista de passeio e assim possa caminhar um em trecho de aproximadamente 1km pela orla do lago artificial em contato com a natureza.

A ESCOLA será relocada para o terreno escolhido e juntamente com a escola será proposto o AUDITÓRIO para palestras.

**Faz parte também da proposta deste trabalho o estudo de um zoneamento específico para a localidade.**

## CONDICIONANTES FÍSICAS



Condicionantes físicas  
Esc: 1/5000.

### TABELA CLIMÁTICA DE LAGES

	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Temperatura Média (°C)	21.3	20.9	19.5	16.6	13.9	12.3	11.8	13.4	14.6	16.4	18.2	19.8
Temperatura Mínima (°C)	15.7	15.6	14.3	11.5	8.9	7.3	6.5	7.8	9.6	11.4	12.7	14
Temperatura Máxima (°C)	26.9	26.2	24.8	21.7	19	17.4	17.2	19	19.7	21.4	23.8	25.6
Chuva (mm)	148	139	114	103	101	103	93	131	140	144	105	120

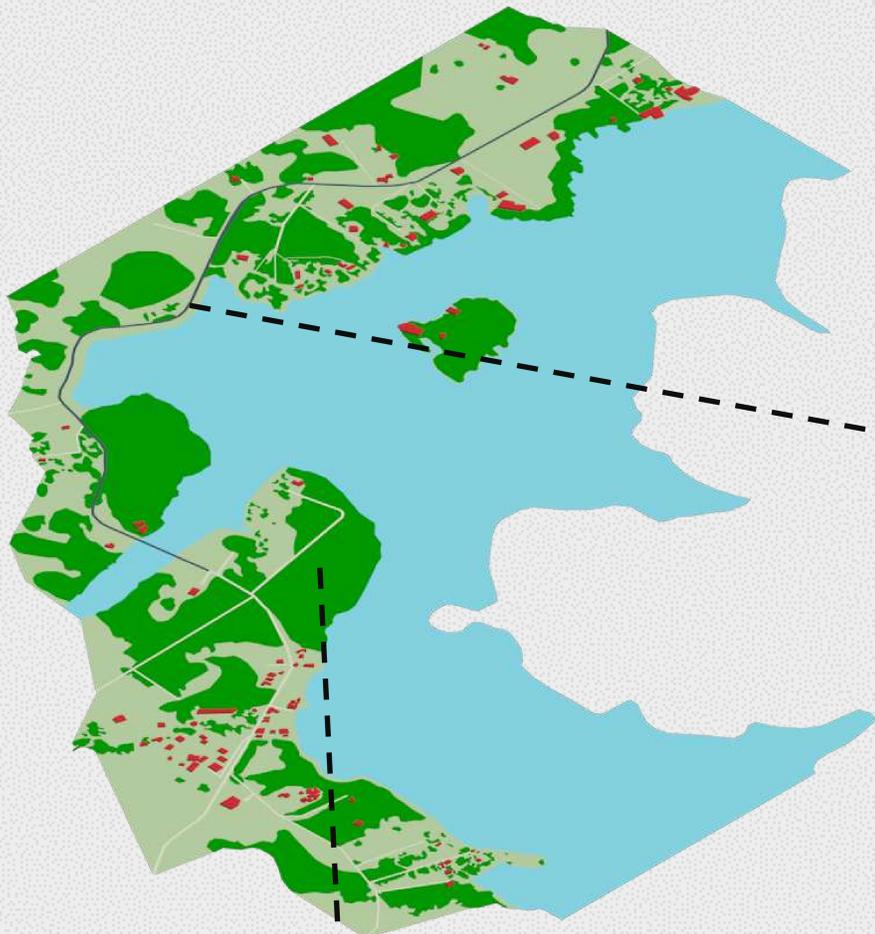
Fonte: <https://pt.climate-data.org/location/3452/>, 2017.

## PLANO DIRETOR ATUAL

Dados do Plano Diretor Municipal									
Zonas	Atividade	IA	TO	RA	ÁREA RURAL			PE	Observações
					AL	AF			
Zona de Requalificação e Expansão Urbana 3 - ZREU 3	Residencial/comercial	C.A. Básico 2.0	50 %	Quadra 4m Esquina 3m	2 pav. H/7 . Acima H/6. Afastamento min: 2m.	Igual ao lateral	De 120m <sup>2</sup> a 400m <sup>2</sup> 01 vg a cada 45m <sup>2</sup> . Acima de 401m <sup>2</sup> 01 vg a cada 35m <sup>2</sup> . 10% necessidades especiais.	Permite o uso de 01 divisa no terreno. Não é permitido divisa por edificação em madeira.	

A cidade de Lages passa pela revisão de seu plano diretor no ano de 2017, onde o mesmo foi discutido através de audiências públicas em nove áreas da cidade, incluindo a localidade de Santa Terezinha do Salto. O evento ocorreu na sede da Associação dos Moradores no dia 01 de setembro.

Hoje o plano não existe um plano diretor específico para a localidade de Santa Terezinha do Salto. Usa-se então a consulta equivalente para as áreas rurais de Lages conforme tabela acima.



Mapa área de enfoque - Salto Caveiras  
Imagem ilustrativa  
Sem esc.



Mapa detalhado da área de enfoque  
Imagem ilustrativa  
Sem esc.

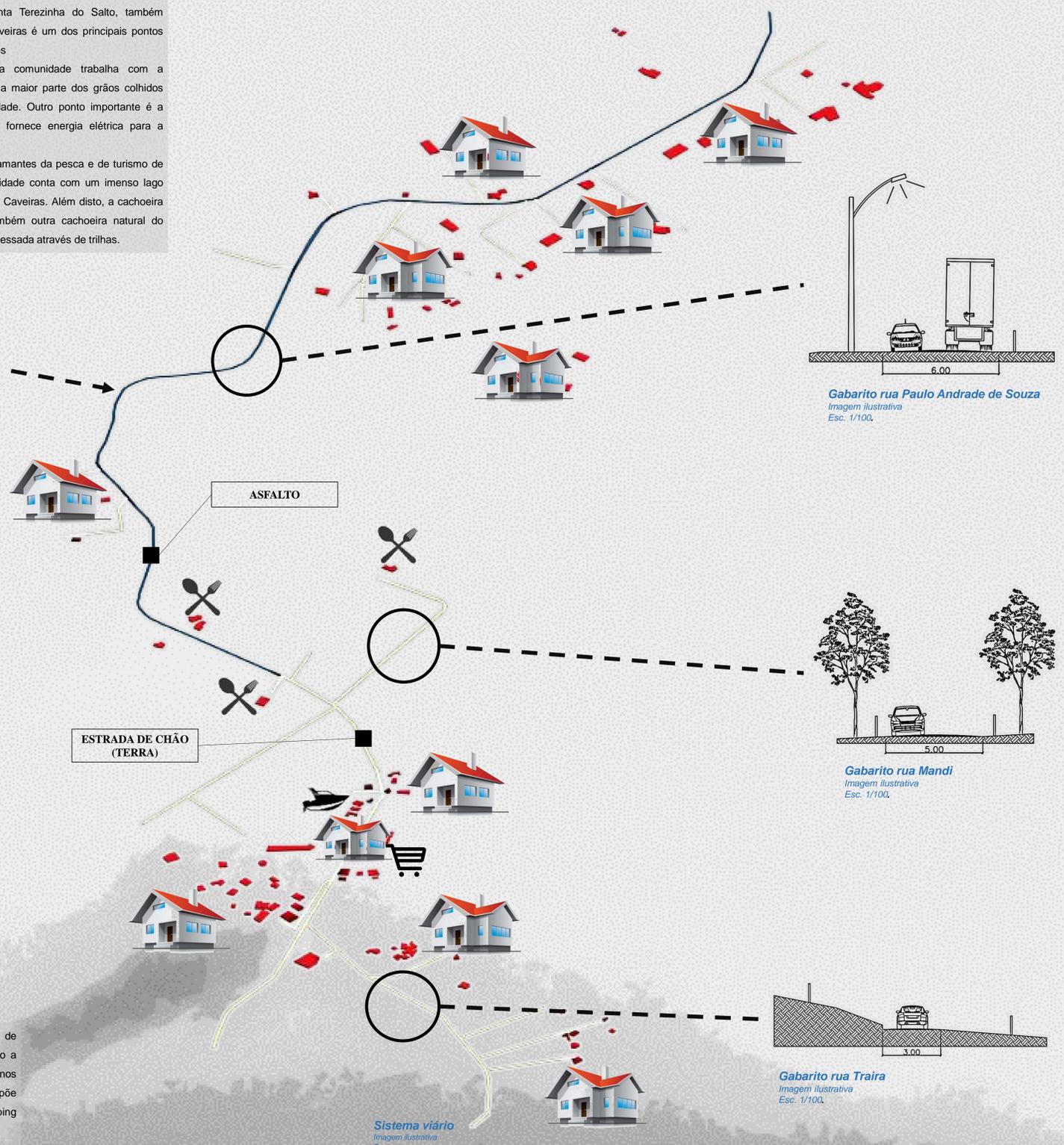
A localidade de Santa Terezinha do Salto, também conhecida como Salto Caveiras é um dos principais pontos turístico da cidade de Lages

Além do turismo, a comunidade trabalha com a agricultura familiar, onde, a maior parte dos grãos colhidos são produzidos na localidade. Outro ponto importante é a usina PCH Caveiras que fornece energia elétrica para a cidade de Lages.

Um atrativo para os amantes da pesca e de turismo de esportes náuticos, a localidade conta com um imenso lago artificial pertencente ao rio Caveiras. Além disto, a cachoeira artificial da represa e também outra cachoeira natural do próprio rio que pode ser acessada através de trilhas.

O lago artificial funciona como uma espécie de balneário, o que deixa o Salto Caveiras conhecido como a praia dos lageanos, onde, recebe milhares de turistas nos finais de semana de verão. Atualmente a localidade dispõe de algumas pousadas, locais lanchonete, mercearia, camping para dar suporte ao turista.

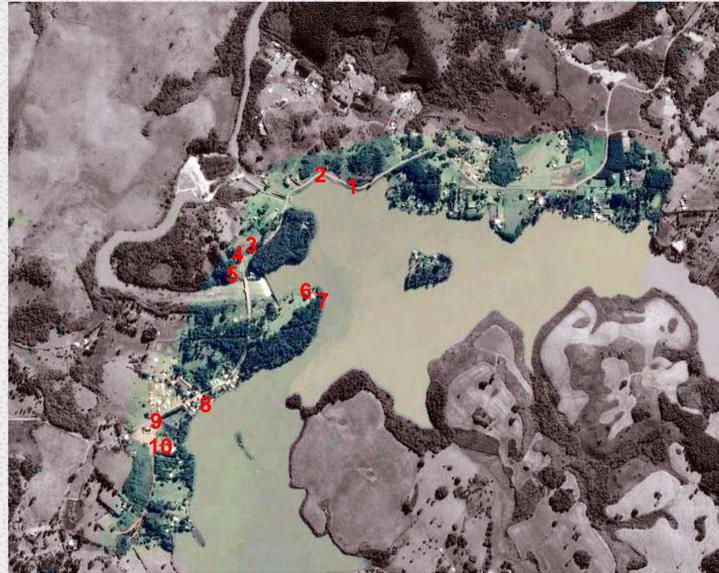
A infraestrutura viária, onde, o acesso principal se dá pela rua Paulo Andrade Souza possui asfalto e nas demais vias são estrada de chão (terra).



LEGENDA

- = Marina
- = Alimentação
- = Mercearia
- = Residências e Chácaras
- = Área verde

## AMOSTRA DE IMAGENS DOS PONTOS DE INTERVENÇÃO



Área de intervenção.  
Adaptado de Google Earth, 2017



1 - Área de intervenção, PARQUE LINEAR.  
Arquivo pessoal, 2017



2 - Área de intervenção, PARQUE LINEAR.  
Arquivo pessoal, 2017



3 - Área de intervenção, POSTO POLICIAL E REDE DE VIZINHOS.  
Arquivo pessoal, 2017



4 - Área de intervenção, POSTO POLICIAL E REDE DE VIZINHOS.  
Arquivo pessoal, 2017



5 - Área de intervenção, POSTO POLICIAL E REDE DE VIZINHOS.  
Arquivo pessoal, 2017



6 - Área de intervenção, PISTA DE PASSEIO.  
Arquivo pessoal, 2017



7 - Área de intervenção, PISTA DE PASSEIO.  
Arquivo pessoal, 2017



8 - Área de intervenção, PISTA DE PASSEIO.  
Arquivo pessoal, 2017



9 - Área de intervenção, ESCOLA, POSTO DE SAÚDE, AUDITÓRIO PARA PALESTRAS E REUNIÕES.  
Arquivo pessoal, 2017



10 - Área de intervenção, ESCOLA, POSTO DE SAÚDE, AUDITÓRIO PARA PALESTRAS E REUNIÕES.  
Arquivo pessoal, 2017

## ESTUDO DE ZONEAMENTO



Zoneamento Macro Área de Intervenção.  
Adaptado de Google Earth, 2017

### Legenda

- **ZUM** – ZONA DE USO MISTO  
Área específica para moradia e pequenos comércios para atender as necessidades dos moradores.
- **APP** – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO  
Área de preservação da orla do lago.
- **ZREU** – ZONA DE REQUALIFICAÇÃO E EXPANSÃO URBANA  
Área de preservação e expansão urbana.
- **AUIC** – ÁREA DE USO INSTITUCIONAL CONSOLIDADA  
Área consolidada por empresa responsável por geração de energia. Área para projetos voltados a comunidade
- **LAGO ARTIFICIAL**

## COMPARAÇÃO DE OCUPAÇÃO DA ZUM

As fotos abaixo são uma comparação entre os anos de 2007 e 2017. A área em questão é identificada neste processo como Zona de Uso Misto (ZUM) e é considerado a centralidade da localidade de Santa Terezinha do Salto.

O surgimento das edificações em apenas 10 anos é surpreendente e por este motivo realizou-se o estudo de zoneamento especificando os tipos de usos para que se possa controlar este crescimento.



Centralidade de Santa Terezinha do Salto  
Google Earth, 2007



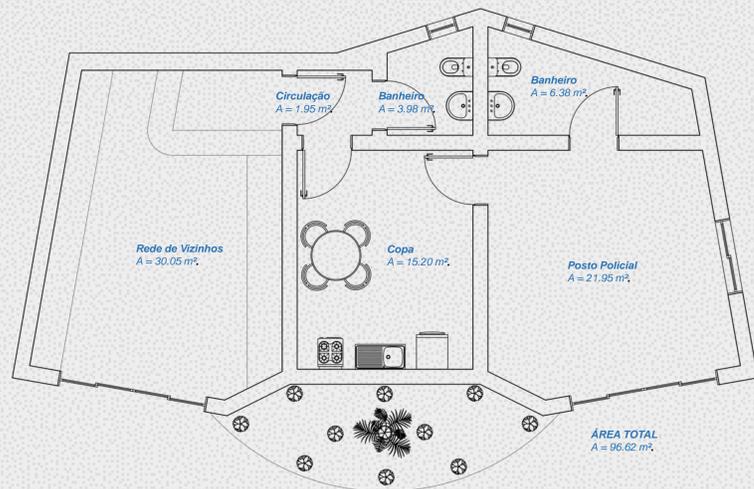
Centralidade de Santa Terezinha do Salto  
Google Earth, 2017

## REDE DE VIZINHOS E POSTO POLICIAL

A tipologia sugerida para a Rede de Vizinhos e o Posto Policial se trata de uma edificação sustentável, onde a técnica construtiva proposta é o Hiperadobe, a técnica da terra ensacada.

A escolha da técnica se teve a partir a ideia de interação da comunidade na construção propriamente dita, pois, apesar de não ser comumente usada na região, com a supervisão de um especialista, todos da comunidade podem colaborar e assim deixar a sua própria marca na edificação.

O local para a construção da edificação foi escolhida devido as reclamações quanto aos finais de semana quando o local é usado basicamente para uso inapropriado de som alto e entre outros fatores que causam uma certa desordem no local.



**Tipologia - Rede de vizinhos e Posto Policial**  
Sem Esc.



**Referência Hiperadobe**  
Fonte: <http://3.bp.blogspot.com>, 2017



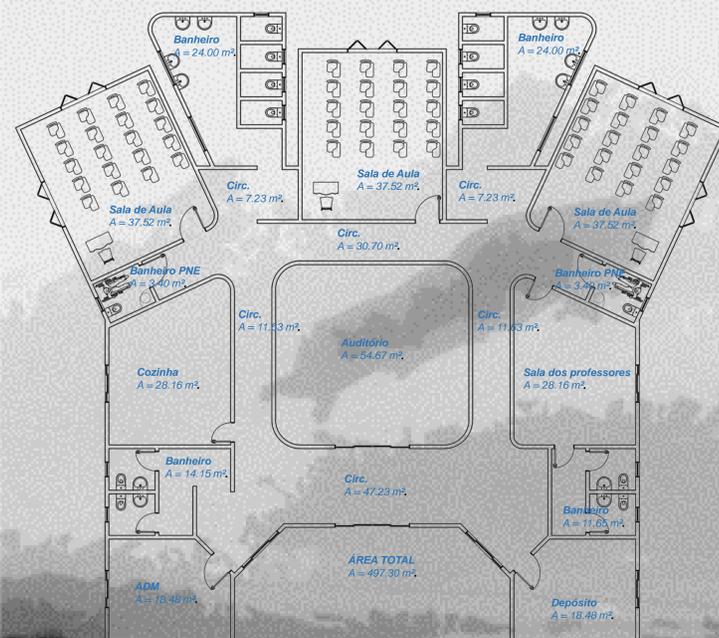
## ESCOLA E AUDITÓRIO PARA PALESTRAS E REUNIÕES

A tipologia sugerida para a escola utiliza sistema construtivo convencional de alvenaria.

Atendendo a sugestões vindas da comunidade através de audiência pública, o terreno escolhido atende as necessidades para construção da edificação pelo fato de ficar próximo a centralidade da localidade.



**Tipologia - Escola e Auditório**  
Sem Esc.



## PISTA DE PASSEIO

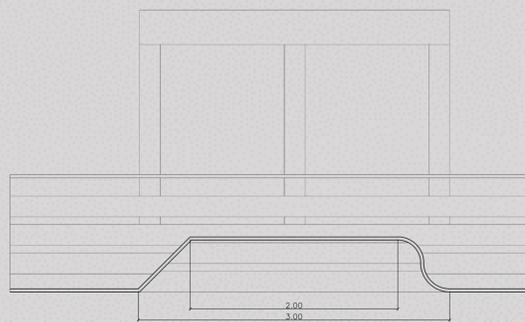
A pista de passeio proposta será construída de madeira com aproximadamente 1km de percurso pela orla do lago artificial e terá três acessos, dois deles nas extremidades e outro intermediário.

Para comodidade do turista, o primeiro acesso a pista de passeio que se dá pela rua Mandi e a rua Dimas da Silva Ramos e dispõe de 40 vagas de estacionamento próximos a pista, sendo 4 deles para PNE. (Detalhe A).

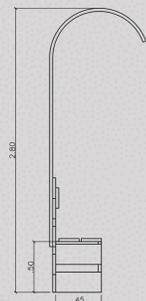
No acesso intermediário, há outras 40 vagas de estacionamento também com 4 vagas para PNE. (Detalhe B). O acesso intermediário e a outra extremidade se dão pela Av. Lambari.



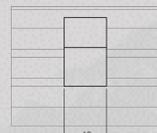
## EQUIPAMENTOS PISTA DE PASSEIO



V. Frontal Banco  
Esc. 1/25.



V. Lateral Banco  
Esc. 1/25.



V. Frontal Lixeira  
Esc. 1/25.



V. Lateral Lixeira  
Esc. 1/25.



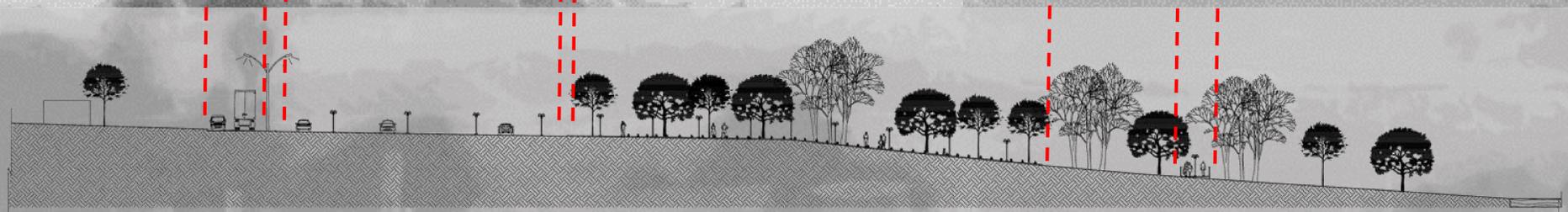
V. Frontal Luminária  
Esc. 1/25.

ROLAMENTO

ESTACIONAMENTO

ACESSO A PISTA DE PASSEIO

PISTA DE PASSEIO



Corte A-A  
Esc. 1/250.

Mapa área de enfoque - Pista de Passeio  
Esc. 1/3000.

## Parque Linear

O Parque Linear foi pensado no lazer do turista, dispoñdo de uma quadra de areia, rampa de acesso a água para barco, jet ski entre outros equipamentos aquáticos e também uma área para descanso, podendo ser considerado um ponto de encontro além de uma ampla visão da paisagem do lago.

A área possui estacionamento com 40 vagas sendo 4 delas para PNE e 3 vagas para ônibus ou van. (Detalhe C). O acesso se dá pela via principal da localidade, a rua Paulo Andrade de Souza.

A pavimentação da rua será alterada entre uma extremidade e outra na área do parque indicando que deve-se baixar a velocidade devido aos usuários no local.

O parque também dispõe de banheiros, incluído banheiro família que é adaptado para crianças e também possui fraldário.

### Tabela de Paisagismo

Árvores			
Nome científico	Nome popular	Altura x Diâmetro (m)	Imagem
Handroanthus chrysotrichus	Ypê-Amarelo	30 x Ø10	01
Tibouchina mutabilis	Flor-de-maio	12 x Ø5	02
Licania tomentosa	Oitizeiro	15 x Ø8	03
Eugenia uniflora	Pitangueira	10 x Ø4	04
Arbustos			
Nome científico	Nome popular	Altura x Diâmetro (m)	Imagem
Buxus sempervirens	Buxo	4 x Ø1,5	05
Calliandra brevipes	Esponjinha	2 x Ø1,5	08



Imagem 01  
Fonte: Google Imagens, 2017



Imagem 02  
Fonte: Google Imagens, 2017



Imagem 03  
Fonte: Google Imagens, 2017



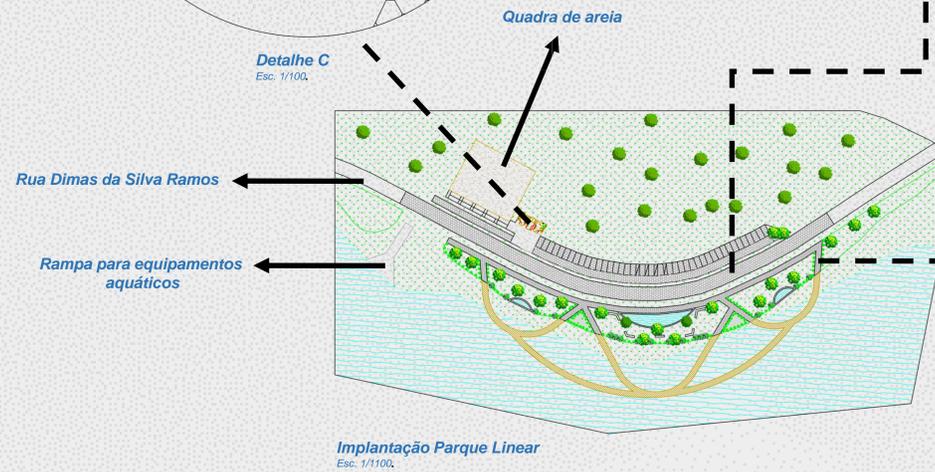
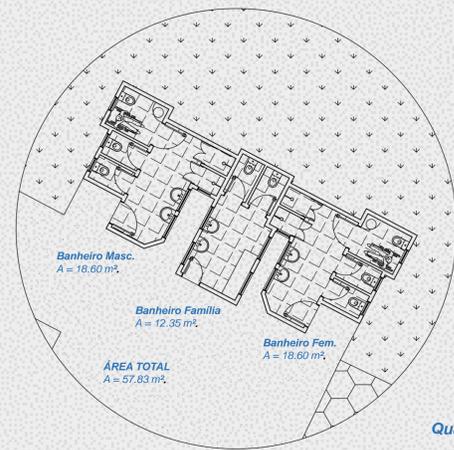
Imagem 04  
Fonte: Google Imagens, 2017



Imagem 05  
Fonte: Google Imagens, 2017



Imagem 06  
Fonte: Google Imagens, 2017

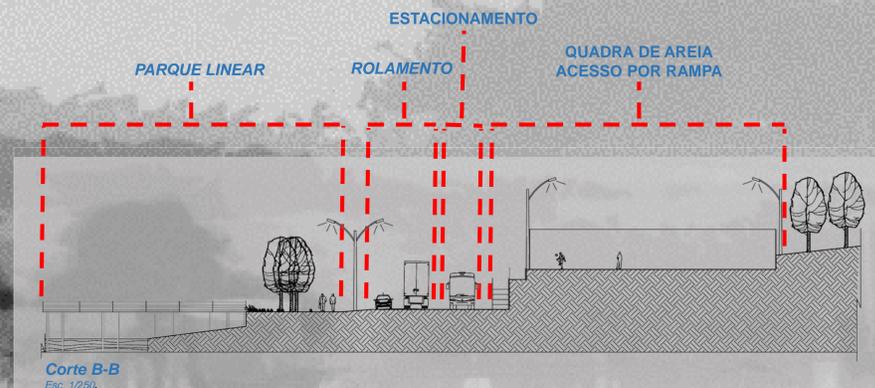
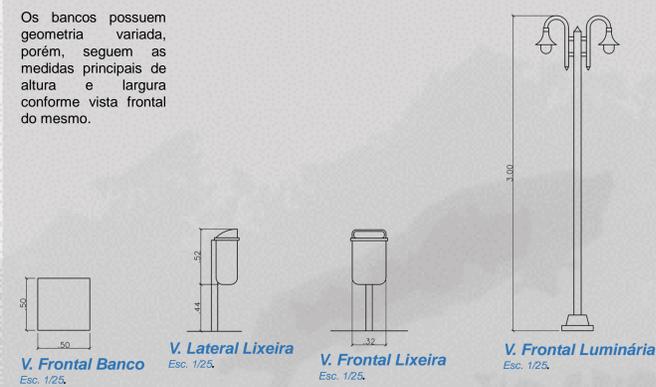


### Pavimentação



### EQUIPAMENTOS PISTA DE PASSEIO

Os bancos possuem geometria variada, porém, seguem as medidas principais de altura e largura conforme vista frontal do mesmo.



Mapa área de enfoque - Parque Linear Esc. 1/3000.

PISTA DE PASSEIO

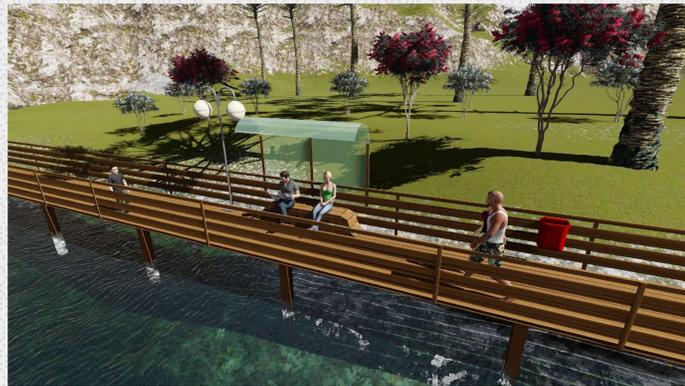


Ilustração equipamentos pista de passeio  
Sem Esc.



Parque Linear  
Sem Esc.



Parque Linear  
Sem Esc.



Parque Linear  
Sem Esc.



Parque Linear  
Sem Esc.



Parque Linear  
Sem Esc.



Parque Linear  
Sem Esc.

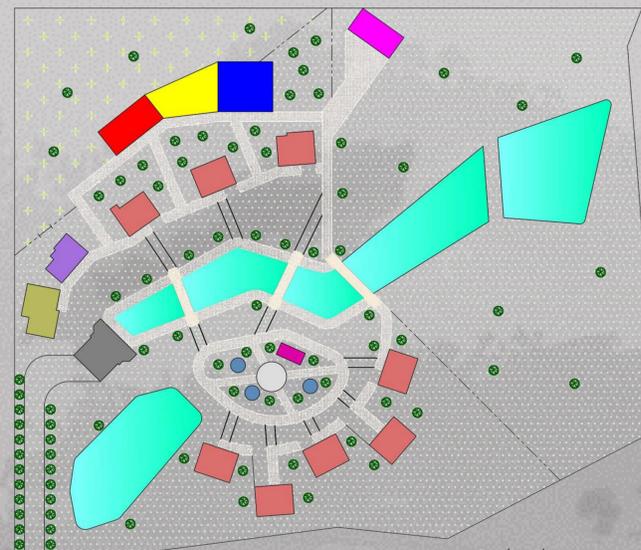
TCC I x TCC II

Como conclusão, a conexão entre os temas abordados no TCC I e TCC II, onde o tema que deu início aos estudos (TCC I) foi a **REQUALIFICAÇÃO DE ÁREA RURAL COM POTENCIAL TURÍSTICO**. O turismo tem grande importância na serra catarinense e a cidade de Lages se destaca como pioneira no Turismo Rural. Com base nisso, o terreno para a proposta de uma pousada rural foi escolhido na localidade de Santa Terezinha do Salto na cidade de Lages, por já haver um potencial turístico na localidade.

Dando sequência, percebe-se a necessidade de enfatizar e estudar o turismo no local. Por isso, o TCC II trás como tema **SALTO CAVEIRAS: REQUALIFICAÇÃO DE ÁREA RURAL COM ÊNFASE NO SETOR TURÍSTICO**. O estudo se deu através de um **PROCESSO** urbano realçando as potencialidades, propondo algumas formas para evidenciar ainda mais a potencialidade turística do local e além disso, atender algumas necessidades da comunidade.

Na localidade existem algumas pousadas rurais, porém, não oferecem muitas atividades. A escolha do terreno para o TCC I fica a poucos quilômetros do lago e possui infraestrutura adequada para o turista.

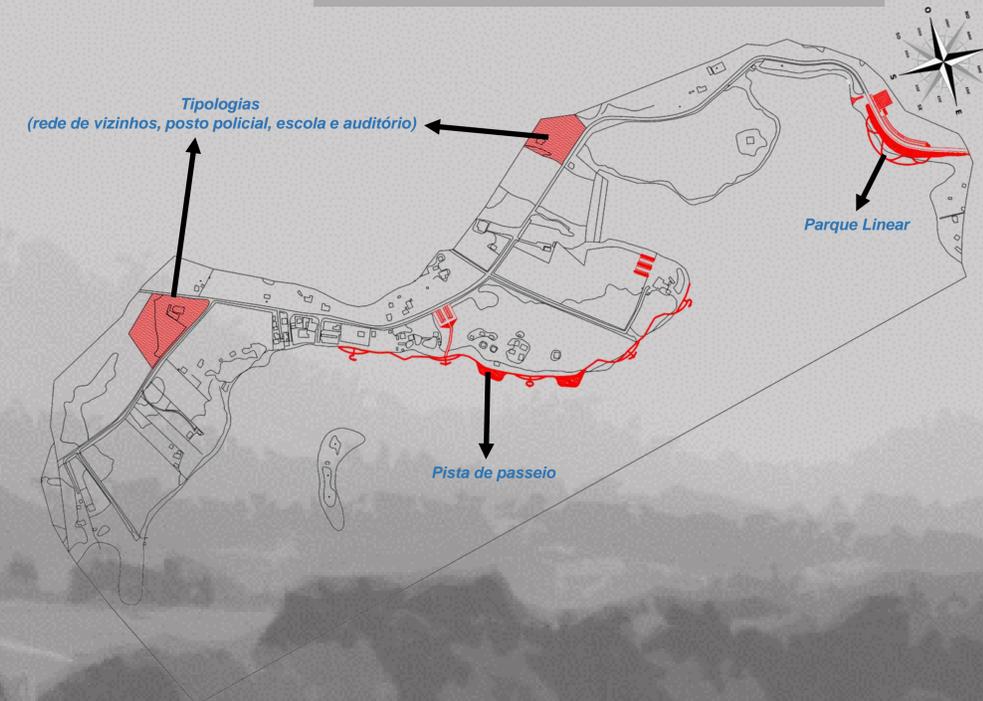
TCC I – REQUALIFICAÇÃO DE ÁREA RURAL COM POTENCIAL TURÍSTICO



TCC I – Implantação Pousada Rural  
Esc. 1/500x

- Legenda:
- Galpão
  - Piscina coberta
  - Academia
  - Cancha de Bocha
  - Chalés
  - Residência do proprietário
  - Recepção
  - Quiosques
  - Área Coberta
  - Banheiro
  - Lago

TCC II – SALTOS CAVEIRAS: REQUALIFICAÇÃO DE ÁREA RURAL COM ÊNFASE NO SETOR TURÍSTICO



TCC II – Implantação Processo Urbano Salto Caveiras  
Esc. 1/500x



Localização das áreas de requalificação TCC I e TCC II  
Fonte: Google Earth